

2026-0009_Baugesuch: Neubau 2 MFH mit Tiefgarage; Parz. 246; Joggelacker/Breitacker; Windisch

31. August 2026 0:01

Baugesuch Nr.	2026-0009
Bauherr	schatzmann liegenschaften ag, Postfach 234, 5242 Lupfig
Grundeigentümer	schatzmann liegenschaften ag, Postfach 234, 5242 Lupfig
Projektverfasser	schatzmann ag architekten fh, Bahnhofstrasse 28, 5242 Lupfig
Bauvorhaben	Neubau 2 Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage
Standort	Parz. 246, Joggelacker/Breitacker, 5210 Windisch
Zusatzbewilligung	Bewilligungen und Zustimmungen kantonaler oder eidgenössischer Behörden sind notwendig
Planaufgabe	vom 31.08.2026 bis 30.09.2026 auf der Abteilung Planung + Bau, Dohlenzelgstr. 6, Windisch

Während der öffentlichen Auflage (gestützt auf die [§§ 60 und 95](#) des Gesetzes über Raumplanung, Umweltschutz und Bauwesen des Kantons Aargau, Baugesetz) stehen die Dokumente zum Baugesuch und/oder Projekt bei der Abteilung Planung und Bau zur Verfügung.

Gegen Baugesuche können innert der Auflagefrist beim Gemeinderat schriftlich Einwendungen erhoben werden. Diese haben einen Antrag sowie eine Begründung zu enthalten. Legitimiert zur Einwendung ist nur, wer ein eigenes, schutzwürdiges Interesse geltend machen kann.

Alle Baugesuche, welche sich aktuell in der öffentlichen Auflage befinden, sind in der Rubrik [Aktuelles](#) aufgeschaltet. Wenn Sie automatisch über die jeweils neuen Gesuche informiert werden wollen, empfehlen wir Ihnen das Abonnieren unseres [Newsletters](#).

Unterlagen

- [2026-0009 260703 prov.BE Konstruktionsaufbauten 1 \[PDF, 307 KB\]](#)
- [2026-0009 260810 Beilagen 10 Material Farbkonzept \[PDF, 95 KB\]](#)
- [2026-0009 260817 Visualisierung Volumenmodel \[PDF, 367 KB\]](#)
- [2026-0009 Formular AMB Schutzraum checkliste-proje \[PDF, 895 KB\]](#)
- [2026-0009 Formular AMB Schutzraum twp-projektgeneh \[PDF, 340 KB\]](#)
- [2026-0009 Formular Angaben Anschlussgeb. Wasser Ab \[PDF, 447 KB\]](#)
- [2026-0009 Formular Anschlussgesuche Wasser \[PDF, 507 KB\]](#)
- [2026-0009 Formular Konformität Erdbeben \[PDF, 399 KB\]](#)
- [2026-0009 Formular Wohnungsspiegel Haus A \[PDF, 182 KB\]](#)
- [2026-0009 Formular Wohnungsspiegel Haus B \[PDF, 182 KB\]](#)
- [2026-0009 Nachweis alle Materialkonzept \[PDF, 8.3 MB\]](#)
- [2026-0009 Nachweis Bericht Ueberschwemmungsschutz \[PDF, 7.7 MB\]](#)
- [2026-0009 Nachweis EN 101 C Haus A \[PDF, 572 KB\]](#)
- [2026-0009 Nachweis EN 101 C Haus B \[PDF, 568 KB\]](#)
- [2026-0009 Nachweis EN 101 Haus A \[PDF, 614 KB\]](#)
- [2026-0009 Nachweis EN 101 Haus B \[PDF, 602 KB\]](#)
- [2026-0009 Nachweis EN 102 Haus A \[PDF, 842 KB\]](#)
- [2026-0009 Nachweis EN 102 Haus B \[PDF, 834 KB\]](#)
- [2026-0009 Nachweis EN 103 Haus A \[PDF, 1.5 MB\]](#)
- [2026-0009 Nachweis EN 103 Haus B \[PDF, 1.5 MB\]](#)
- [2026-0009 Nachweis EN 105 Haus A \[PDF, 641 KB\]](#)
- [2026-0009 Nachweis EN 105 Haus B \[PDF, 640 KB\]](#)
- [2026-0009 Nachweis Lärmschutzgutachten \[PDF, 3.5 MB\]](#)
- [2026-0009 NachweisLONGi HiMOX10 E LR7-54HVH 490M A \[PDF, 931 KB\]](#)
- [2026-0009 NachweisLONGi HiMOX10 E LR7-54HVH 490M H \[PDF, 173 KB\]](#)
- [2026-0009 Nachweis LONGi HiMOX10 E LR7-54HVH 490M \[PDF, 2.0 MB\]](#)
- [2026-0009 Nachweis Sungrow SH 15-20-25T V3 DB \[PDF, 292 KB\]](#)
- [2026-0009 Nachweis Sungrow SH 15-20-25T V3 KE \[PDF, 790 KB\]](#)
- [2026-0009 Nachweis Titelblatt signiert Brandschutz \[PDF, 542 KB\]](#)
- [2026-0009 Nachweis UK novotegra Einlegesystem DB \[PDF, 832 KB\]](#)
- [2026-0009 Nachweis UK novotegra Einlegesystem Schn \[PDF, 139 KB\]](#)
- [2026-0009 Nachweis U-Werte \[PDF, 5.8 MB\]](#)
- [2026-0009 Nachweis Versickerungsanlage Dimensionie \[PDF, 1.3 MB\]](#)
- [2026-0009 Nachweis Versickerungsbericht \[PDF, 2.4 MB\]](#)
- [2026-0009 Nachweis Wärmebrücken \[PDF, 4.0 MB\]](#)
- [2026-0009 Plan Bauprofilplan \[PDF, 9.7 MB\]](#)
- [2026-0009 Plan Baureklamen Tafel \[PDF, 680 KB\]](#)
- [2026-0009 Plan Baustelleninstallation Aushub \[PDF, 663 KB\]](#)
- [2026-0009 Plan beglaubigte Katasterkopie \[PDF, 970 KB\]](#)
- [2026-0009 Plan Dach Schnitt PV-Aufbau \[PDF, 230 KB\]](#)
- [2026-0009 Plan Dach Vermassung PV-Generator \[PDF, 599 KB\]](#)
- [2026-0009 Plan ENW Haus AB Schnitt \[PDF, 504 KB\]](#)
- [2026-0009 Plan ENW Haus A Fassaden Grundrisse \[PDF, 3.7 MB\]](#)
- [2026-0009 Plan ENW Haus B Fassaden Grundrisse \[PDF, 3.7 MB\]](#)
- [2026-0009 Plan Fassaden Querschnitt \[PDF, 7.9 MB\]](#)
- [2026-0009 Plan Feuerwehrplan \[PDF, 544 KB\]](#)

- [2026-0009 Plan Grundrisse Erd- bis Dachgeschoss \[PDF, 523 KB\]](#)
- [2026-0009 Plan kom. Brandschutz Grundriss EG bis D.\[PDF, 309 KB\]](#)
- [2026-0009 Plan kom. Brandschutz Grundriss UG Quers \[PDF, 585 KB\]](#)
- [2026-0009 Plan kom. Brandschutz Umgebung.\[PDF, 1.3 MB\]](#)
- [2026-0009 Plan Prinzipschema \[PDF, 263 KB\]](#)
- [2026-0009 Plan Sichtzone Fahrregime \[PDF, 763 KB\]](#)
- [2026-0009 Plan Ueberschwemmungsschutz \[PDF, 4.5 MB\]](#)
- [2026-0009 Plan UG Tiefgarage Werkleitungen 26.08.2 \[PDF, 1.5 MB\]](#)
- [2026-0009 Plan Umgebung Situation 26.08.26 \[PDF, 2.0 MB\]](#)
- [2026-0009 Gesuch für den Bau und Betrieb einer Wär \[PDF, 1.7 MB\]](#)

[zur Liste](#)