

# Gebäude- und Wohnungserhebung

Fragebogen zum Bereinigen des Gebäude- und Wohnungsregister (GWR) zur Verfügung für Gemeinden, die die Eigentümer von Immobilien kontaktieren möchten, um aktuelle Informationen zu deren Gebäuden zu erhalten.

Auszufüllen und verschicken an Emailadresse: Die Codes für das manuelle Erfassen der Heizungsmerkmale und des Warmwassererzeugers sind am Ende des Fragebogens verfügbar.

Weitere Informationen erhalten Sie unter: <https://www.housing-stat.ch>

## Kontaktangaben Eigentümer oder Auskunftsperson

Vorname ---  
Name schatzmann liegenschaften ag  
Adresse Postfach 234  
Telefon 079 445 74 64  
E-mail js@schatzmann-liegenschaften.ch

*Diese Angaben werden im GWR nicht aufgeführt und werden vertraulich behandelt*

## Angaben zum Gebäude

### Lage

Strasse Joggelacker – HAUS B  
Hausnummer ---  
PLZ 5210  
Ortschaft Windisch  
Parzellen-Nr. 246  
Gebäude-Nr. ---  
EGID Falls bekannt.  
EN-Koordinaten LV95 2'659'223.47, 1'258'528.60

*Die Koordinaten sind auf <https://map.geo.admin.ch> verfügbar : Rechtsklick, CH1903+ / LV95*

### Eigenschaften

Baujahr 2027 / 2028  
Gebäudekategorie Gebäude mit ausschliesslicher Wohnnutzung  
*Codes für die manuelle Erfassung der Gebäudekategorie*

| Code | Gebäudekategorie                                  |
|------|---------------------------------------------------|
| 1010 | Provisorische Unterkunft                          |
| 1020 | Gebäude mit ausschliesslicher Wohnnutzung         |
| 1030 | Andere Wohngebäude (Wohngebäude mit Nebennutzung) |
| 1040 | Gebäude mit teilweiser Wohnnutzung                |
| 1060 | Gebäude ohne Wohnnutzung                          |
| 1080 | Sonderbau                                         |

Gebäudefläche m<sup>2</sup> 261  
Gebäudevolumen m<sup>3</sup> 3'244  
- Norm Gemäss SIA-Norm 116  
- Informationsquelle Baugesuch  
Anzahl Geschosse 3

*Inkl. Parterre. Dach-/Untergeschosse nur mitzählen, wenn sie mind. teilweise für Wohnzwecke vorgesehen sind. Kellergeschoss nicht mitzählen.*

Terrassenhaus ☐ Ja ☒ Nein  
Zivilschutzraum ☐ Ja ☒ Nein

## Angaben zur Energie

Energiebezugsfläche nach SIA-Norm 416/1:2007:

### Informationen über die Heizung (bis 2 Erzeuger und 2 Wärmequellen)

Wärmeerzeuger 1 Wärmepumpe für ein Gebäude

Energie- / Wärmequelle 1 Erdwärmesonde

Wärmeerzeuger 2

Energie- / Wärmequelle 2

### Informationen über die Warmwasser (bis 2 Erzeuger und 2 Wärmequellen)

Wärmeerzeuger 1 Wärmepumpe

Energie- / Wärmequelle 1 Erdwärmesonde

Wärmeerzeuger 2

Energie- / Wärmequelle 2

## Angaben zu Wohnungen (nur für Wohngebäude)

Anzahl Wohnungen 6

Anzahl separate Wohnräume 0

*Anzahl bewohnbare Einzelzimmer ohne Kocheinrichtung, die nicht zu einer Wohnung gehören.*

### Wohnungsliste

| Wohnungs-<br>Nummer                         | Physisch<br>ange-<br>bracht | Stock-<br>werk | Auf<br>mehreren<br>Etagen   | Lage auf dem Stockwerk<br>(z.B. links, Mitte, rechts)              | Anzahl<br>Zimmer | Wohnungs-<br>fläche in<br>m <sup>2</sup> | Mit<br>Küch<br>e                       |
|---------------------------------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.1                                         | <input type="checkbox"/> Ja | 0              | <input type="checkbox"/> Ja | Rechts                                                             | 3                | 89.9                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Ja |
| 1.2                                         | <input type="checkbox"/> Ja | 0              | <input type="checkbox"/> Ja | Links                                                              | 4                | 110.7                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Ja |
| 2.1                                         | <input type="checkbox"/> Ja | 1              | <input type="checkbox"/> Ja | Rechts                                                             | 3                | 89.9                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Ja |
| 2.2                                         | <input type="checkbox"/> Ja | 1              | <input type="checkbox"/> Ja | Links                                                              | 4                | 110.7                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Ja |
| 3.1                                         | <input type="checkbox"/> Ja | 2              | <input type="checkbox"/> Ja | Rechts                                                             | 3                | 95.1                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Ja |
| 3.2                                         | <input type="checkbox"/> Ja | 2              | <input type="checkbox"/> Ja | Links                                                              | 4                | 115.6                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Ja |
| <input type="text" value="falls bekannt."/> | <input type="checkbox"/> Ja | *              | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="text" value="Klicken Sie hier, um Text einzugeben."/> | **               | ***                                      | <input type="checkbox"/> Ja            |
| <input type="text" value="falls bekannt."/> | <input type="checkbox"/> Ja | *              | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="text" value="Klicken Sie hier, um Text einzugeben."/> | **               | ***                                      | <input type="checkbox"/> Ja            |
| <input type="text" value="falls bekannt."/> | <input type="checkbox"/> Ja | *              | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="text" value="Klicken Sie hier, um Text einzugeben."/> | **               | ***                                      | <input type="checkbox"/> Ja            |
| <input type="text" value="falls bekannt."/> | <input type="checkbox"/> Ja | *              | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="text" value="Klicken Sie hier, um Text einzugeben."/> | **               | ***                                      | <input type="checkbox"/> Ja            |
| <input type="text" value="falls bekannt."/> | <input type="checkbox"/> Ja | *              | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="text" value="Klicken Sie hier, um Text einzugeben."/> | **               | ***                                      | <input type="checkbox"/> Ja            |
| <input type="text" value="falls bekannt."/> | <input type="checkbox"/> Ja | *              | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="text" value="Klicken Sie hier, um Text einzugeben."/> | **               | ***                                      | <input type="checkbox"/> Ja            |
| <input type="text" value="falls bekannt."/> | <input type="checkbox"/> Ja | *              | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="text" value="Klicken Sie hier, um Text einzugeben."/> | **               | ***                                      | <input type="checkbox"/> Ja            |
| <input type="text" value="falls bekannt."/> | <input type="checkbox"/> Ja | *              | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="text" value="Klicken Sie hier, um Text einzugeben."/> | **               | ***                                      | <input type="checkbox"/> Ja            |

\*) Inkl. Parterre. Dach-/Untergeschosse nur mitzählen, wenn sie mind. teilweise für Wohnzwecke vorgesehen sind. Kellergeschoss nicht mitzählen.

\*\*) Anzahl Zimmer: Alle Wohnräume wie Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer etc., ohne Küche, Badezimmer, Toiletten, Gänge, Reduits, Mansarden, Veranden usw.

\*\*\*) Alle Zimmer, Küchen, Kochnischen, Badezimmer, Abstellräume, Gänge, Veranden usw. einer Wohnung. Ohne separate Wohnräume ausserhalb Wohnung, offene Balkone/Terrassen, unbewohnbare