

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Windisch / 2496

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4123 Windisch
Grundstück-Nr.: 2496
E-GRID: CH948967037761

Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung*: Oberburg
Plan-Nr.*: 42
Fläche*: 5'269 m2
Kulturart*: Gebäude, 1'832 m2
Strasse, Weg, 764 m2
Trottoir, 15 m2
Übrige befestigte Fläche, 1'531 m2
Gartenanlage, 1'127 m2

Gebäude*: Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 1278, 1'832 m2, Gesamtfläche 1'844 m2 (auf mehreren Grundstücken)
Lindhofstrasse 2, 5210 Windisch 00

Anm. aus amtl. Vermessung*: eingedoltes Gewässer: Römische Wasserleitung

Bemerkungen*: (1717)

Eigentum:

Alleineigentum
Sanavita AG, Windisch

07.12.2009 004-4136 Kauf
11.12.2009 004-4215 Schenkung

Anmerkungen:

01.01.1912 004-C316
27.06.1974 004-1218

Öffentlicher Fussweg ID.004-2011/010652
Denkmalschutz für römische Wasserleitung ID.004-2011/010653

Dienstbarkeiten:

21.01.1879 004-Hausen C224,
Windisch C128 (L)

Wasserleitung ID.004-1955/013834

z.G. LIG Windisch/869

21.06.1879 004-Windisch C133,
Hausen C221 (L)

Römische Wasserleitung ID.004-1955/013118

z.G. LIG Windisch/869

22.04.1911 004-C467 (R)

Näherpflanzungsrecht ID.004-1955/060190

z.L. LIG Windisch/1447

24.06.1925 004-C322 (L)

Römische Wasserleitung ID.004-2011/010651

z.G. Einwohnergemeinde Windisch

26.02.1946 004-173 (L)

Abwasserleitung ID.004-1955/060196

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Windisch / 2496

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Dienstbarkeiten:

17.05.1956 004-728	(L)	z.G. LIG Windisch/722 Näherbaurecht ID.004-1955/060191
17.05.1956 004-728	(R)	z.G. LIG Windisch/2092 Näherbaurecht ID.004-1955/060191
01.09.1967 004-1386	(L)	z.L. LIG Windisch/2092 Fuss- und Fahrwegrecht ID.004-1955/060197
01.09.1967 004-1386	(R)	z.G. LIG Windisch/722 Fuss- und Fahrwegrecht ID.004-1955/060197
24.05.1996 004-1494	(L)	z.L. LIG Windisch/722 Baurecht für Versickerungsanlage ID.004-2011/010701
04.04.2013 004-2013/5679/0(R)		z.G. Staat Aargau Näherbaurecht ID.004-2013/002804
04.04.2013 004-2013/5679/0(L)		z.L. LIG Windisch/722 Näherbaurecht ID.004-2013/002805
06.03.2014 004-2014/640/0 (L)		z.G. LIG Windisch/722 Benützungsrecht am Raum für die Heizzentrale, Mitbenützung der Unterstation und der System-Verbindungsstrassen sowie der Dachaufbauten mit Zugang, übertragbar ID.004-2014/000659
		z.G. IBB Energie AG, Brugg (UID: CHE-238.251.882)

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

19.12.2013 004-2013/8417/0	1. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 5'000'000.00, Max. 10%, ID.004-2011/008549, Einzelpfandrecht. Grundpfandgläubiger Aargauische Kantonalbank, Aarau (UID: CHE-105.845.287)	19.12.2013 004-2013/8415/0
19.12.2013 004-2013/8417/0	2. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 5'000'000.00, Max. 10%, ID.004-2011/008550, Einzelpfandrecht. Grundpfandgläubiger Aargauische Kantonalbank, Aarau (UID: CHE-105.845.287)	
19.12.2013 004-2013/8417/0	3. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 2'500'000.00, Max. 10%, ID.004-2011/008551, Einzelpfandrecht. Grundpfandgläubiger Aargauische Kantonalbank, Aarau	
19.12.2013 004-2013/8417/0	4. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 2'500'000.00, Max. 10%, ID.004-2011/008552, Einzelpfandrecht. Grundpfandgläubiger Aargauische Kantonalbank, Aarau (UID: CHE-105.845.287)	19.12.2013 004-2013/8416/0
19.12.2013 004-2013/8417/0	5. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 2'500'000.00, Max. 10%, ID.004-2014/000074, Einzelpfandrecht. Grundpfandgläubiger Aargauische Kantonalbank, Aarau (UID: CHE-105.845.287)	19.12.2013 004-2013/8417/0
19.12.2013 004-2013/8417/0	6. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 2'500'000.00, Max. 10%, ID.004-2014/000075, Einzelpfandrecht. Grundpfandgläubiger Aargauische Kantonalbank, Aarau (UID: CHE-105.845.287)	19.12.2013 004-2013/8417/0
19.12.2013 004-2013/8417/0	7. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 2'500'000.00, Max. 10%, ID.004-2014/000076, Einzelpfandrecht. Grundpfandgläubiger Aargauische Kantonalbank, Aarau	19.12.2013 004-

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Windisch / 2496

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundpfandrechte:

(UID: CHE-105.845.287)

2013/8417/0

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 02. März 2026:	keine
Geometergeschäfte bis 02. März 2026:	keine

5080 Laufenburg, 04. März 2026

Grundbuchverwalter/-in

i. A. D. Widli