

Parkplatzberechnung

Revision: Donnerstag, 28. März 2024

Erweiterung oberirdische Anlage Sanavita

Grundlagen

VSS Norm 640281, Parkieren
BNO Gemeinde Windisch
Einteilung Altersheim in die Zone A

Kennzahlen Pflegeheim

Beschäftigte	im Einsatz pro Tag	115
Vollzeitstellen		70
Anteil Nachtdienst		20 %
Gleichzeitigkeit		75
Pflegebetten		128
Berechnungsgrundlage Personal		92

Parkfelder Berechnungsgrundlage Angebot nach VSS 640281

Personal	pro Bett	0.5	75	37.5
Besucher	pro Bett	0.3	128	38.4

Reduzierung der Parkplätze aufgrund der Zoneneinteilung

Personal	max. 50%	18.75
	min. 30%	11.25
Besucher	max. 70%	26.88
	min. 50%	19.2
Personal und Besucher	max.	45.63
Personal und Besucher	min.	30.45
Parkplatz Ambulanz (Bestand)		1
Parkplatz moblier Arzt (Neu)		1
Parkplatz Verpflegung (Neu)		1
Parkplatz temporäre Handwerker (Neu)		1

Bereitgestellte Parkplätze

Unterirdische Parkplätze Bestand (Einstellhalle)	20
Oberirdische Parkplätze Bestand inkl. Ambulanz	17
Oberirdische Parkplätze Neu	6
Oberirdische Parkplätze Neu spezifische Nutzung	3

Total Personal + Besucher	43
Total inkl. spezifische Nutzung	46

Übersicht Entwicklung Personalbestand

	2021	2022	2023
Vollzeit ab 90%	51	51	51
Teilzeit unter 90%	78	103	105
Summe	129	154	156

2025 Anstieg aufgrund zusätzlicher Liegenschaft Sonnenweg