

Lindenpark Windisch - Sanierung Trakt Aare

Übersicht Kennzahlen und Berechnungen

Stand 21.07.2026

Neubau / Anbau - Anrechenbare Geschossfläche

(vgl. Nachweis_Schema Anrechenbare Geschossflaechen Neubau)

Neubauf lächen Trakt Aare	Fläche	Geschosse	Total
Untergeschoss	0 m2	1	0.00 m2
Erdgeschoss	85.88 m2	1	85.88 m2
1. bis 4. Obergeschoss	102.93 m2	4	411.72 m2
5. Obergeschoss	0 m2	1	0.00 m2
6. Obergeschoss	0 m2	1	0.00 m2
Total anrechenbare Geschossfläche neu			497.60 m2

Neubau / Anbau - Gebäudegrundfläche

(vgl. Nachweis_Schema Gebaeudegrundflaeche Neubau)

Neubauf lächen Trakt Aare	Fläche	Geschosse	Total
Neubau Bewohnerzimmer	73.55 m2	1	73.55
Neubau Büro Abteilungsleitung	21.56 m2	1	21.56
Total Gebäudegrundfläche neu			95.11 m2

Umgebung - Neue entwässerte Hartfläche

(vgl. Nachweis_Schema Umgebung Hartflaechen neu)

Gebäudegrundfläche	Fläche	Anzahl	Total
Entwässerte Hartfläche neu	99.4 m2	1	99.40 m2
Erdgeschoss, Erweiterung Sitzplatz West			99.40 m2

Neubau / Anbau - Volumen SIA 416

(vgl. Nachweis_Schema Volumen SIA416 Neubau)

Volumen SIA 416

Neubauvolumen Trakt Aare	Fläche	Höhe	Anzahl	Total
Erdgeschoss Zimmerschicht	77.4 m2	3.51 m1	1	271.67 m3
Erdgeschoss Büro Abteilungsleitung	8.48 m2	3.51 m1	1	29.76 m3
Obergeschoss Zimmerschicht	81.37 m2	10.58 m1	1	860.89 m3
Erdgeschoss Büro Abteilungsleitung	21.56 m2	10.58 m1	1	228.10 m3
Total Neubauvolumen Trakt Aare				1'390.44 m3

Bestand - Grundstücksfläche**Grundstücksfläche**

Grundstücksfläche (Parzellen 2469, 1447, 1448)	6'754.00 m2
--	--------------------

Bestand - Volumen SIA 416

(vgl. Nachweis_Schema Berechnungen_Kennzahlen Bestand)

Volumen SIA 416 bestehend

Volumen SIA 416 bestehend Trakte Limmat und Reuss (Nord und Ost)	25'940.00 m3
Volumen SIA 416 bestehend Trakt Aare (Süd)	10'198.00 m3
Total Bestandsvolumen SIA 416	36'138.00 m3

Bestand - Gebäudegrundfläche

(vgl. Nachweis_Schema Berechnungen_Kennzahlen Bestand)

Gebäudegrundfläche

Gebäudegrundfläche bestehend inkl. Einstellhalle	2'649.70 m2
---	--------------------

Bestand inkl. Neubau /Anbau - Ausnützungsziffer

(vgl. Nachweis_Schema Anrechenbare Geschossflaechen Gesamtanlage)

Anrechenbare Fläche Untergeschoss	118.00 m2
Anrechenbare Fläche Erdgeschoss	1'885.00 m2
Anrechenbare Fläche Obergeschosse 1-4	7'572.00 m2
Anrechenbare Fläche Obergeschoss 5	184.00 m2
Anrechenbare Fläche Obergeschoss 6 (Attika)	0.00 m2

Total anrechenbare Fläche GF	9'759.00 m2
Grundstücksfläche	6'754.00 m2

Ausnützungsziffer	1.44
--------------------------	-------------

Bestand inkl. Neubau /Anbau - Grünflächenziffer

(vgl. Nachweis_Schema Berechnung Gruenflaechenziffer)

Grünflächen natürliche Bodenflächen	1'938.00 m2
Grünfläche über Einstellhalle (Bodenaufbau ca. 350 - 450 mm)	309.00 m2
Total anrechenbare Grünflächen	2'247.00 m2

Grundstücksfläche	6'754.00 m2
-------------------	-------------

Grünflächenziffer	0.33
--------------------------	-------------
