

**WINDISCH****Abteilung Planung + Bau**Dohlenzelgstrasse 6
5210 WindischTel: +41 56 460 09 60
Fax: +41 56 460 09 65bauverwaltung@windisch.ch
www.windisch.ch**Deklaration des Rückbauobjekts**

Das Deklarationsformular zu Gebäuderückbauten dient als Dokumentation über die Art und Umfang eines Gebäuderückbaus zuhanden der Baubewilligungsbehörde und soll mit den Baugesuchsunterlagen eingereicht werden. Für den Bauherrn dient das Formular als Checkliste zur Überprüfung, ob wichtige Grundlagen berücksichtigt wurden. Zudem gibt das Formular Hinweise, ob weitergehende Untersuchungen erforderlich sind. Das Deklarationsformular ersetzt keine Detailuntersuchung beispielsweise bezüglich Vorhandenseins von Asbest. Es liegt in der Verantwortung des Bauherrn resp. der Unternehmung allfällig erforderliche Detailuntersuchungen durchzuführen.

BauvorhabenGemeinde: 5210 Windisch Parzellen-Nr: 2496,1447,1448Strasse: Lindhofstrasse Nr: 2Beschreibung des
Bauvorhabens Pflegezentrum Lindenpark, Sanierung Trakt Aare**Grundeigentümer**Firma: Sanavita AGName: Walter Weber, Geschäftsführung Strasse: Lindhofstrasse 2PLZ: 5210 Ort WindischE-Mail: walter.weber@sanavita-ag.ch Telefon: TD 056 460 44 63Ort,
Datum Windisch, 21.07.2026 Unterschrift: _____**Bauherrschaft**Firma: Sanavita AGName: Walter Weber, Geschäftsführung Strasse: Lindhofstrasse 2PLZ: 5210 Ort WindischE-Mail: walter.weber@sanavita.ag.ch Telefon: TD 056 460 44 63Ort, Datum Windisch, 21.07.2026 Unterschrift: _____**Umfang der vorgesehenen Rückbauarbeiten**

- ☐ Gesamtrückbau des Gebäudes
☒ Teilrückbau des Gebäudes (bitte beschreiben)

Bemerkungen und
ergänzende Angaben Sanierung Pflegezimmer mit Erneuerung Nasszellen
(Rückbau Nasszellen, Fenster, Unterlagsboden)**Sanavita AG**
Lindhofstrasse 2
5210 Windisch

Bisherige Nutzung der Parzelle

☒ Baujahr	1995
☐ Wohnbau ohne industrielle oder gewerbliche Aktivitäten	
☐ Wohnbau mit Gewerbe (Bezeichnung der Gewerbeaktivität)	
☐ Industrie / Gewerbe (Bezeichnung der Aktivitäten)	
☒ Andere Nutzung (bitte beschreiben)	Pflegeheim
☐ Eintrag im Kataster der belasteten Standorte (www.kataster-aargau.ch)	Nr. AA
☐ Sonstige Hinweise, dass bei den geplanten Arbeiten verschmutzter Aushub / Boden oder belastete Baumaterialien angetroffen werden (bitte beschreiben)	

Mögliche Problemstoffe im Rückbauobjekt

☒ Leuchtstoffröhren / Energiesparlampen	☐ Abluftfilter	☐ Reinigungsmittel
☒ Leuchten	☐ Bitumen / Teer	☐ Heizöle / Treibstoffe
☐ Quecksilberschalter	☐ Asbest	☐ Chemikalien in Gebinden
☐ Transformatoren	☐ Eternit	☐ Farben / Lacke
☐ Kondensatoren	☐ Leichtbauplatten	☐ Altöle
☒ Feuermelder	☐ Asbest-haltige Fugendichtungsmassen	☐ Pflanzenschutzmittel / Dünger
☐ Batterien / Akkus	☐ PCB-haltige Fugendichtungsmassen	☐ Weitere Problemstoffe aufgrund früherer Nutzung
☒ Vorschaltgeräte		

Bemerkungen und ergänzende Angaben _____

Durchgeführte Untersuchungen

☐ Wurden bereits Untersuchungen bezüglich Bausubstanz durchgeführt (bitte beschreiben)? Ja ☐ Nein ☒

Schadstoffuntersuchungen werden noch durchgeführt (Firma GoBau, Baden)

Weitergehende Informationen

- ☐ «Asbest erkennen - richtig handeln», Suva-Publikation 84024
- ☐ «Asbest im Haus» - Bundesamt für Gesundheit Publikation 05015
- ☐ «Asbest - was Sie als Hauseigentümer alles darüber wissen müssen» - HEV Schweiz
- ☐ www.asbest-forum.ch
- ☐ www.suva.ch/asbest
- ☐ www.chemsuisse.ch/pcb
- ☐ www.sens.ch