

15. Juni 2026

SAUNA IM GEISSENSCHACHEN

Abteilung Planung & Bau Windisch

Kontext

Hinter der Saunaare GmbH stehen fünf passionierte Aareschwimmer und Winterbader aus Bern. Zwei von ihnen sind im Aargau aufgewachsen. Wir haben uns den Traum einer eigenen selbstgebauten Sauna an der Aare erfüllt. Weil viele andere den gleichen Traum haben und sich eine solche Sauna wünschten, haben wir in den letzten drei Jahren weitere Saunen gebaut und andere Standorte erschlossen. Diverse Saunagäste und Freunde aus dem Aargau haben uns gebeten, im Wasserschloss bei Windisch eine Sauna aufzustellen.

Lage und benötigte Fläche

Die Saunen sind als **Fahrnisbauten** konzipiert. Sie sind **mobil** und werden nicht fest mit dem Boden verbunden. Sie benötigen weder Wasser noch Strom und sind völlig autark. Die Sauna hat eine Grundfläche von knapp 10 m² und benötigt mit Eingangstreppe und Aussenmobiliar **maximal 15 m²**. Die Sauna sollte möglichst nahe an einem offenen Gewässer stehen.

Wie es funktioniert

Die Sauna wird **online** für eine, zwei oder drei Stunden gebucht. Die ganze Sauna kostet pro Stunde fix CHF 40.00, egal wie viele Personen saunieren. Die Sauna bietet Platz für rund sechs Personen. Beahlt wird online bei der Buchung.

Der Weg zur Sauna ist auf der Webseite beschrieben. Der Kunde erhält per E-Mail vorab alle Details zum Zutritt zur Sauna und zur Funktionsweise. Die Sauna wird von den Kunden **selbständig benutzt und gereinigt**. Die Kunden willigen mit der Buchung in die Nutzungsordnung ein, die klare Regeln zur Vermeidung von Lärm, öffentlichem Ärgernis, Abfall etc. enthält. Für Fragen/Probleme steht eine **Hotline** von Saunaare zur Verfügung. Detailliertes **Q&A** zum Betrieb: <https://www.saunaare.ch/wie-es-funktioniert/>.

Saunaare kümmert sich um den reibungslosen Betrieb und um Website, Buchungsmanagement und Kundenbetreuung. Unsere **lokalen Partner**, wenn immer möglich befreundete Saunafans oder soziale Institutionen im Bereich Arbeitsintegration, verrichten die Arbeiten vor Ort. Sie prüfen den Zustand der Sauna, machen die **Grundreinigung** (mind. einmal wöchentlich, je nach Buchungsstand öfters) und liefern **Brennholz**.

Die **Betriebsdauer** variiert je nach Vereinbarung mit Standortpartnern und Behörden, Die **Betriebszeiten** richten sich nach den Wünschen unserer Standortpartner resp, den lokalen Vorgaben und können entweder rund um die Uhr oder zeitlich eingeschränkt sein.

Erfahrungen

Saunaare hat drei Jahre Erfahrung an 20 Standorten. Die Rückmeldungen von Kunden, Partnern und Behörden waren bis jetzt immer durchwegs **positiv**. Wir hatten an keinem Standort irgendwelche Probleme oder Reklamationen bezüglich Lärm, öffentlichem Ärgernis oder Abfall. Im Gegenteil, die Benutzer der Sauna schätzen die **Ruhe**, machen keinen Lärm, verhalten sich anständig und **hinterlassen die Umgebung sauber**.

Im Kanton Aargau hat die Stadt Baden mit einer unserer Saunen an der Limmatpromenade beim Tränenbrünneli die positive Erfahrung gemacht, dass damit ein im Sommer genutzter Platz auch in der kalten Jahreszeit belebt werden kann.

Vorschlag für Windisch

Im Wasserschloss wäre ein **Standplatz** auf dem «**Geissenschachen**» **ideal**.

Betriebsdauer ist **9 Monate** jeweils von Anfang September bis Ende Mai.

Der Standort auf der Parzelle Nr. 1578 gemäss beiliegenden Situationsplan ist in der Waffenplatzzone. Der zuständige **Waffenplatzchef** hat mit Saunaare gemeinsam den Standort definiert und seine **Einwilligung** dazu gegeben.

Eigentümerin ist die Stadt Brugg. Der **Stadtrat Brugg** hat mit Beschluss vom 27. April 2026 "Planung & Bau; Nutzung Grundstück der Ortsbürgergemeinde Brugg; Sauna im Geissenschachen" seine Einwilligung gegeben.

Der Standort liegt auf Gemeindegebiet Windisch. Als letzter Schritt wird von der Baubewilligungsbehörde der Gemeinde Windisch eine Bewilligung benötigt.

Referenzen

Karin Bächli; Stadt Baden, Leiterin Stadtentwicklung; 056 200 82 91; karin.baechli@baden.ch

Kontakt

Luca Arnold; 079 878 66 95; luca.arnold@saunaare.ch; www.saunaare.ch