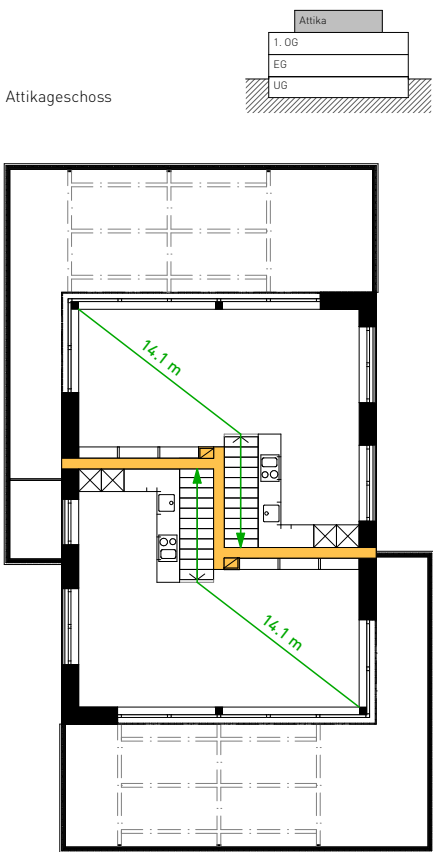
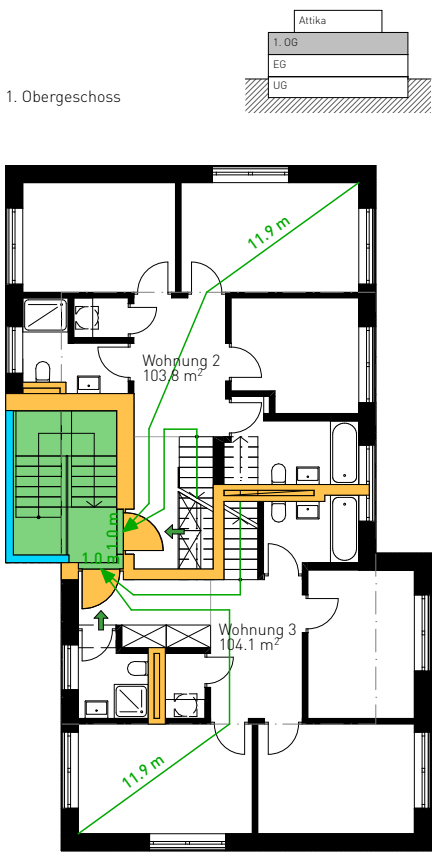
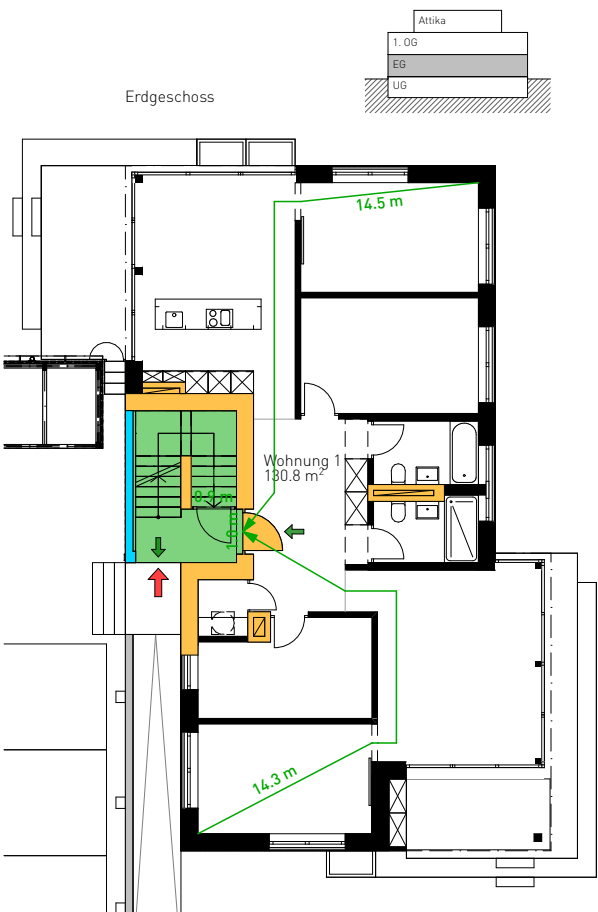
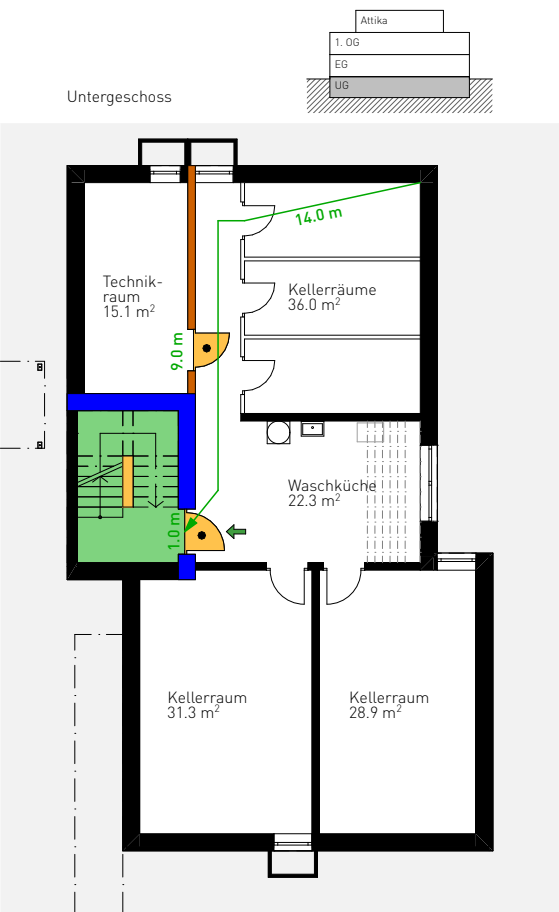




Brandschutzkonzept:

Gebäudegeometrie: Gebäude geringer Höhe
Nutzung: EG / 1. OG / Attika: Wohnungen
UG: Kellerräume, Waschküche, Technikraum
Qualitätssicherungsstufe: QSS 1

Brandschutzabstände:

- Sämtliche Abstände zu Nachbargebäuden (ebenfalls Gebäuden geringer Höhe) sind über 6.0 m
- Kein erforderlicher Brandschutzabstand zum Velounterstand

Tragwerke und Brandabschnitte:

- Brandabschnitte: Wohnungen W1, W2 und W3, Fluchtweg, Untergeschoss, Technikraum, Lüftungs- und Installationschächte
- Tragwerk: R 60, R 30
- Geschossdecken: REI 60, REI 30
- Brandabschnittsbildende Wände: EI 60, EI 30
- vertikaler Fluchtweg: REI 60-RF1, REI 30-RF1

Baustoffe und Bauteile:

- Materialisierung: Bauteile: Tragwerk Beton, Brandabschnitte massiv
Dach: Platten, Kies, Begrünung, Solaranlage
Aussenwände: Holzelemente, Fassadenverkleidung aus Holz
- Installationsschächte: horizontal: geschossweise abgeschottet RF1
Revisionsöffnungen: RF1

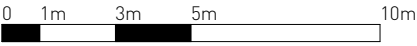
Flucht und Rettungswege:

- Sämtliche Fluchtwege sind unter 35 m lang

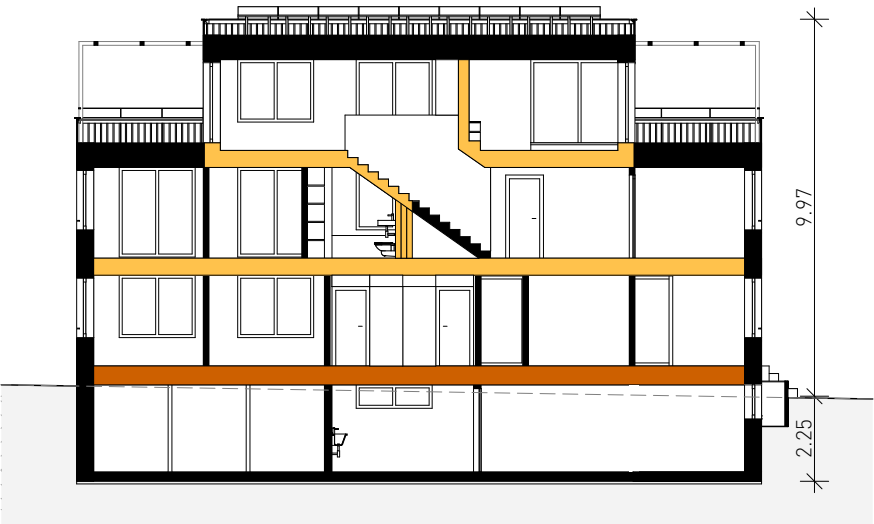
Technische Prävention:

- Keine Löschmittel, Brandmeldeanlagen, Sprinkleranlagen, Rauch- und Wärmeabzugsanlagen, Blitzschutzsysteme erforderlich

- Feuerwiderstand EI 60-RF1
- Feuerwiderstand EI 60
- Feuerwiderstand EI 30
- RF1
- Vertikaler Fluchtweg
- Tür EI 30
- Türschliesser
- Fluchtweglänge
- Notausgang
- Hauptzugang Feuerwehr



Längsschnitt



Bauträgerschaft / Grundeigentümer Projektverfasser
Ort / Datum Ort / Datum

KISSLING & ROTH ARCHITEKTUR NEUFRAKENGASSE 22 CH-8004 ZUERICH FON +41 +44 440 59 40 WWW.KISSLING-ROTH.CH	25-080, MFH Rebengässli 5, 5210 Windisch	Index: 12.06.2026	Plan: 1-BE-09
	Bauträgerschaft Philipp Strähl Alte Spinnerei 2 Windisch 5210	+ 0.00 m = 362.30 m.ü.M.	Version: BE
			verfasst: at
	Brandschutzplan - M1:200		Format: A3