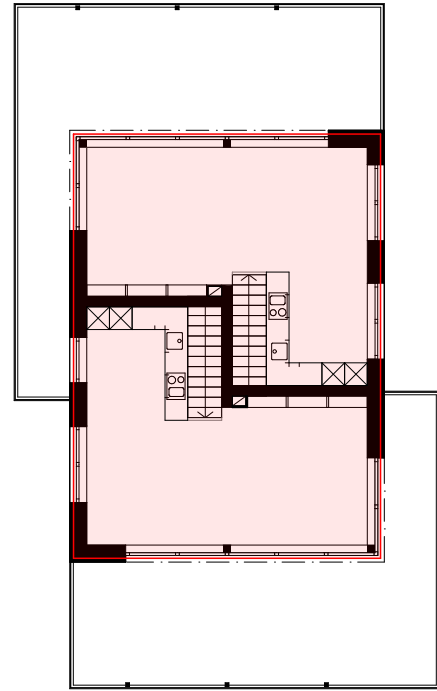


Berechnung der Ausnützungsziffer:

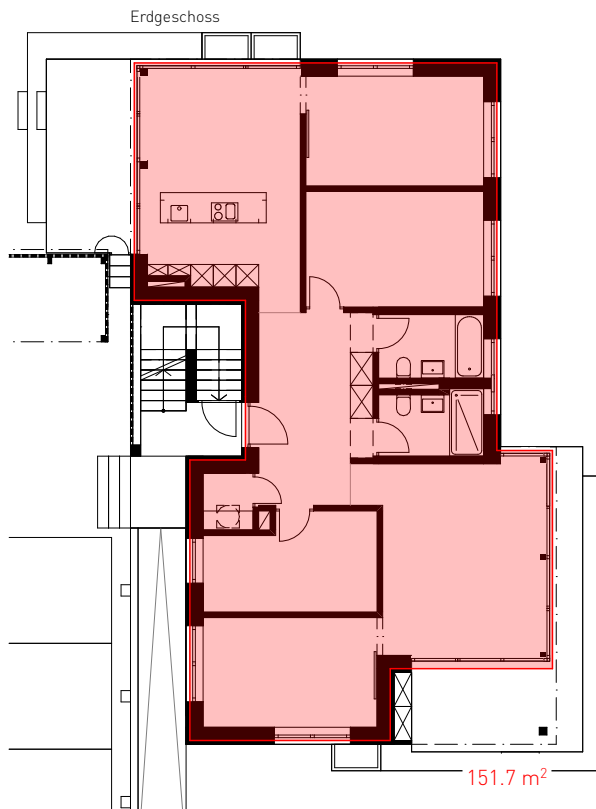
Grundstücksfläche: 644.0 m²
Ausnützungsziffer nach BNO: 0.5
Maximal erlaubte Ausnützung: 644.0 m² x 0.5 = 322.0 m²
Effektive Ausnützung: 151.7 m² + 170.3 m² = **322.0 m²**

Maximal erlaubte Ausnützung
Attikageschoss: (60% eines
Vollgeschosses): 322.0 m² x 0.5 x 0.6 = 96.6 m²
Effektive Ausnützung Attikageschoss: **91.1 m²**

Attikageschoss

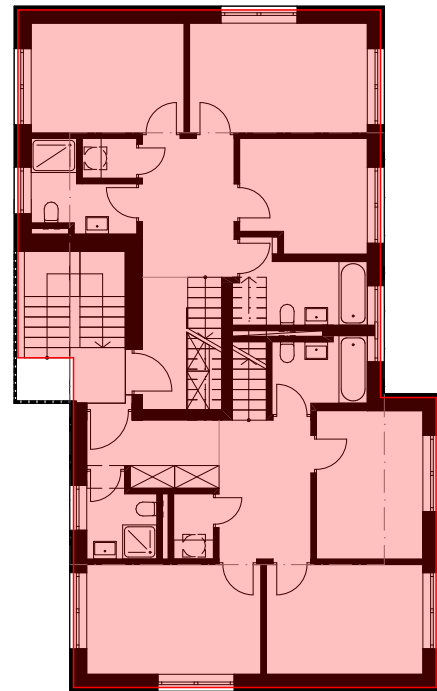


91.1 m²



151.7 m²

1. Obergeschoss



170.3 m²

Bauträgerschaft / Grundeigentümer

Projektverfasser

Ort / Datum

Ort / Datum

KISSLING & ROTH
ARCHITEKTUR

NEUFRANKENGASSE 22
CH-8004 ZÜRICH
FON +41 +44 440 59 40
WWW.KISSLING-ROTH.CH

25-080, MFH Rebengässli 5, 5210 Windisch

Bauträgerschaft
Philipp Strähl
Alte Spinnerei 2
Windisch 5210

Index: 12.06.2026

+ 0.00 m = 362.30 m.ü.M.



Plan: 1-BE-11

Version: BE

verfasst: at

Format: A4

Berechnung Ausnützungsziffer - M1:200