

Formular Baugesuch

**Bitte Formular doppelseitig auf
A3 als Broschüre ausdrucken!
Falls möglich 120mg-Papier.**

Nr. _____

Eingang: _____

Publikation: _____

Auflage: _____ **bis** _____

Bewilligung: _____

☐ Rückbau ☐ Neubau ☐ Um- und Anbau ☐ Nutzungsänderung ☐ Projektänderung ☐ Reklame ☐ Brandschutz

Bauvorhaben _____

Standort Strasse _____ Nr. _____
 Parzelle _____ Gebäude-Nr. _____

Bauzone Zone _____ Schutzobjekt / Schutzzone _____

Bauherrschaft Name _____ Vorname _____
 Strasse _____ Telefon _____
 PLZ / Ort _____ E-Mail _____

Grundeigentümer Name _____ Vorname _____
☐ mit Bauherrschaft identisch Strasse _____ Telefon _____
 PLZ / Ort _____ E-Mail _____

Projektverfasser Name _____ Vorname _____
☐ mit Bauherrschaft identisch Strasse _____ Telefon _____
 PLZ / Ort _____ E-Mail _____

Ort / Datum _____

Unterschrift	Bauherrschaft	Grundeigentümer	Projektverfasser
_____	_____	_____	_____

Wohnungen

_____ Wohnungen à _____ Zimmer
_____ Wohnungen à _____ Zimmer
_____ Wohnungen à _____ Zimmer

Abstellplätze

_____ Garage
_____ aussen
_____ Besucher

Baukosten

(ohne Land)

Grundstückfläche _____ m²
Umbauter Raum SIA _____ m³
anrechenbare Geschossfläche bestehend _____ m² neu _____ m²
Gebäudegrundfläche bestehend 121.1 _____ m² neu _____ m²

Total in CHF

BKP 1 Vorbereitung
BKP 2 Gebäude
BKP 3 Betriebseinrichtungen
BKP 4 Umgebung

CHF

Beilagen (2-fach)

- | | | |
|--|---------|--------------------------|
| ☐ amtlicher Grundbuchauszug, erhältlich beim Grundbuchamt Laufenburg | als pdf | ☐ |
| ☐ beglaubigte Katasterplankopie, erhältlich bei Porta AG | als pdf | ☐ |
| ☐ unterschriebene Projektpläne, Massstab 1:100 oder 1:50 | als pdf | ☐ |
| ☐ unterschriebener Umgebungsplan 1:100 oder 1:200 | als pdf | ☐ |
| ☐ Baubeschrieb, Angaben zu Materialisierung, Konstruktion, Farbgebung, Haustechnik usw. | als pdf | ☐ |
| ☐ Berechnung der Ausnützungsziffer | als pdf | ☐ |
| ☐ Berechnung der Grünflächenziffer | als pdf | ☐ |
| ☐ Parkplatznachweis | als pdf | ☐ |
| ☐ kantonale Baugesuchsformulare inkl. entsprechender Anzahl Plansätze | als pdf | ☐ |
| ☐ weitere Unterlagen | als pdf | ☐ |

Technik

technische Anlagen: ☐ Lüftungsanlage ☐ Klimaanlage ☐ Lift
☐ Notstromaggregat ☐ andere _____

Heizung: ☐ bestehend ☐ neu
Art / Leistung _____

Warmwasser: ☐ bestehend ☐ neu
Art / Leistung _____

Solaranlage: ☐ thermisch _____ m²
☐ Photovoltaik _____ m²

Entwässerung

☐ Kanalisations- / Werkleitungspläne

Die Grundstückentwässerung erfolgt im ☐ Mischsystem ☐ Trennsystem
Versickerungsanlage ☐ bestehend ☐ neu ☐ keine

☐ Neubau von Abwasseranlagen, Grundleitungen, Grundstückentwässerungsleitungen
☐ nur sanitärtechnische Anpassungen der Liegenschaft
☐ separate zusätzliche Angaben / Nachweise für Abwässer bei Industrie- und Gewerbebetrieben

Dachflächen bestehend _____ m² neu _____ m² Total _____ m²
Zufahrten / Plätze bestehend _____ m² neu _____ m² Total _____ m²

Brandschutz

☐ kommunal ☐ kantonal (AGV)
☐ Brandschutzpläne / Brandschutzkonzept

Immissionsschutz

- ☐ Nachweis Immissionsgrenzwert ☐ nicht geprüft
- ☐ Lärmschutznachweis (SR 814.41)
- Empfindlichkeitsstufe _____ (Art. 31 – 35 Lärmschutzverordnung, SIA Norm 181)
-

Energie

- | | | | |
|------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| Nutzfläche | ☐ beheizt | ☐ unbeheizt | |
| Wärmerzeuger | ☐ neu | ☐ bestehend | ☐ Ersatz |
| Energieträger | ☐ neu | ☐ bestehend | ☐ Ersatz |
| Lüftung / Abluft / Abwärme | ☐ neu | ☐ bestehend | ☐ Ersatz |
| Energienachweis erforderlich | ☐ ja | ☐ nein | |
-

Weitere Unterlagen

- | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|
| - Hochwasserschutznachweis | ☐ ja | ☐ nein |
| - Deklaration Rückbau | ☐ ja | ☐ nein |
| - Konformitätserklärung Erdbeben | ☐ ja | ☐ nein |
| - Schutzraum / Ersatzabgabe Schutzraum | ☐ ja | ☐ nein |
| - Hindernisfreies Bauen | ☐ ja | ☐ nein |
| - Radon | ☐ ja | ☐ nein |
| - Schadstoffbericht | ☐ ja | ☐ nein |
-

Baustelleninstallation

- | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| - öffentlicher Grund beansprucht | ☐ ja | ☐ nein |
| - Kran vorgesehen | ☐ ja | ☐ nein |
| - Baustelleninstallationsplan | ☐ ja | ☐ nein |
-

Profile

Die Profile (inkl. Firsthöhe und EG-Kote) sind aufgestellt ab _____

Die Grenzsteine sind freigelegt und durch den Geometer rekonstruiert _____

Das Aufstellen der Profile ist mit Profilplan/Foto zu bestätigen (zwingend).

Gebühren

- | | |
|----------------|--|
| Voranfragen | mind. CHF 100.00 |
| Vorentscheide | 0.5 ‰ der voraussichtlichen Bausumme, mit Anrechnung der Erteilung der Baubewilligung, mind. aber CHF 100.00 |
| Baubewilligung | 2.5 ‰ der voraussichtlichen Bausumme (BKP 1, 2, 4), mind. aber CHF 250.00 |
| Abweisungen | Nach Aufwand der Abteilung Planung + Bau, mind. aber CHF 100.00 |

Anschlussgebühren**Abwasser**

- | | |
|--|------------------------------|
| anrechenbare Geschossfläche | CHF 50.00 pro m ² |
| Gebäudegrundfläche | CHF 80.00 pro m ² |
| in Kanalisation entwässerte Hartfläche | CHF 80.00 pro m ² |

Wasser

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| anrechenbare Geschossfläche | CHF 70.00 pro m ² |
|-----------------------------|------------------------------|
-

Allgemeines

Anschlüsse für Abwasser, Wasser, Elektrizität und Gas sind vor Baubeginn festzulegen resp. mit den entsprechenden Werken direkt abzusprechen und in den Leitungsplänen einzuzeichnen.

Unvollständig eingereichte Gesuchsunterlagen werden zur Ergänzung an die Gesuchsteller unbearbeitet zurückgesandt; das Baubewilligungsverfahren wird sistiert. Alle Dokumente sind im Doppel, unterzeichnet und mit Datum versehen in Papierform und als pdf-Version einzureichen.

Bemerkungen

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.