

Baugesuche werden digital!

Leitfaden elektronische Auflage im Baugesuchverfahren

Einleitung

Die Gemeinde führt die digitale Auflage im Baugesuchverfahren ein. Damit Ihr Baugesuch digital aufgelegt werden kann, müssen die nachstehenden Punkte eingehalten werden. Mit der zusätzlichen Einreichung der digitalen Baugesuchsunterlagen ermöglichen Sie uns und allen involvierten Stellen eine speditive Bearbeitung Ihres Baugesuchs.

Einreichen Baugesuch

Bitte reichen Sie sämtliche Baugesuche, Reklamegesuche, Vorentscheide, Projektänderungen und Auflagenerefüllungen, jeden Planaustausch und jede Aktenergänzung, sowohl im vereinfachten als auch im ordentlichen Verfahren immer

- 2-fach in Papierform an Abteilung Planung und Bau, Dohlenzelgstrasse 6, 5210 Windisch
- Digital per E-Mail an bauverwaltung@windisch.ch

ein. Die digitalen Unterlagen müssen mit dem physischen Baudossier zwingend übereinstimmen.

Meldeverfahren für Solar- und Photovoltaikanlagen, Wärmepumpen und E-Ladestationen reichen Sie bitte ausschliesslich digital via [EVEN \(www.energievollzug.ch\)](http://www.energievollzug.ch) ein (keine physische Eingabe erforderlich).

Datei-Formate

Sämtliche Formulare, Pläne und Nachweise sind im PDF-Format einzureichen. Bilddateien können im JPEG eingereicht werden.

Bitte reichen Sie für jedes Dokument eine eigene Datei ein (Sammel-/«All in One»-Dateien werden nicht akzeptiert!). Ein allfälliger Planaustausch kann auf diese Weise einfacher vollzogen werden. Zudem können den verschiedenen Vernehmlassungsstellen gezielt die nötigen Unterlagen zur Verfügung gestellt werden.

Datenschutz

Alle Unterlagen für die elektronische Auflage dürfen aus datenschutzrechtlichen Gründen keine Adressen, Telefon-Nr. und E-Mail-Adressen von Privatpersonen enthalten. Bitte entfernen Sie diese Daten in den für die öffentliche Auflage bestimmten Dokumenten vor der Eingabe des Baugesuchs.

Vorgehen

Die Publikation wird veranlasst, sobald alle dafür erforderlichen Unterlagen vorliegen. Die Baugesuche sind gemäss § 54 der kantonalen Bauverordnung (BauV) trotz der elektronischen Auflage weiterhin im amtlichen Publikationsorgan der Gemeinde zu veröffentlichen. Die physische öffentliche sowie die elektronische Auflage findet immer zeitgleich statt. Die Daten werden nach Abschluss der öffentlichen Auflage nach 30 Tagen automatisch wieder vom Netz entfernt.

Datei-Namen

Die von Ihnen eingereichten Unterlagen werden unverändert publiziert. Mit der korrekten Benennung von Formularen, Plänen, Nachweisen und den weiteren Unterlagen erleichtern Sie uns die Verwendung des digital eingereichten Baudossiers.

Folgendes gilt es zu beachten:

- Der Dokumentname setzt sich zusammen aus der Art des Dokuments (Kategorie), der näheren Bezeichnung und wenn nötig einer detaillierten Beschreibung
- Die einzelnen Teilabschnitte werden mit einem Tiefstrich (Underline) getrennt.
- Es werden keine Abkürzungen verwendet.
- Es ist auf die Rechtschreibung zu achten.

Der Aufbau des Dokumentnamens gestaltet sich damit wie folgt:

Art des Dokuments (Kategorie)_Nähere Bezeichnung_ Detail

Zum Beispiel:

Formular_Baugesuch

Plan_Grundriss_Erdgeschoss

Nachstehend finden Sie eine Auflistung der gängigsten Formulare, Pläne, Nachweise und weiteren Unterlagen und wie sie benannt werden sollen. Werden Dokumente eingereicht, die nicht in dieser Auflistung vorkommen, sind diese sinngemäss, wie oben beschrieben, zu bezeichnen.

Dokument/Thema	Dateiname
Formulare	
Baugesuch	Formular_Baugesuch Windisch
Baugesuch	Formular_Baugesuch Kanton
Gebäude- und Wohnungserhebung	Formular_Wohnungsspiegel
Gebäudeversicherung	Formular_Gebäudeversicherung
Abteilung Militär- und Bevölkerungsschutz	Formular_Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe
	Formular_Projektgenehmigung für Pflichtschutzräume
Gewerbe und Industrie	Formular_Gewerbe und Industrie
Entsorgung von Bauabfällen	Formular_Entsorgung Bauabfälle
Belastete Standorte und Altlasten	Formular_Altlasten
Erdwärmesonden-Wärmepumpenanlage	Formular_Gesuch Gewässerschutzrechtliche Bewilligung
Solaranlage	Formular_Erfassung Solaranlagen
Wärmepumpe	Formular_Gesuch Wärmepumpenanlage (mit Erdsonde)
Pläne	
Katasterplan	Plan_Kataster
Plan Grundriss(e)	Plan_Grundriss Erdgeschoss
	Plan_Grundrisse Erdgeschoss bis Dachgeschoss
	Plan_Grundrisse Erdgeschoss Haus a und b
Plan Ansicht(en)	Plan_Ansicht Nord
	Plan_Ansichten Nord und Ost
	Plan_Ansicht Ost Haus b
Plan Schnitt(e)	Plan_Schnitte
	Plan_Schnitte a-a und b-b
	Plan_Schnitt a-a Haus a
Umgebungsplan	Plan_Umgebung
Terrainaufnahmeplan	Plan_Terrainaufnahmen

Bilder

Fotomontage
Visualisierung

Bild_[Beschreibung des Fotos]
Bild_[Beschreibung der Visualisierung]

Nachweise

Grundbuchauszug
Vollmacht bei Vertretung der Gesuch-
steller und/oder Grundeigentümer
Näherbaurecht
Zustimmung vereinfachtes Verfahren
Ausnahmegesuch
Berechnung/Schema Ausnützung
Berechnung/Schema Wohnanteil
Berechnung/Schema
Fahrzeugabstellplätze (PPV)
Berechnung/Schema Spiel- und
Ruheflächen sowie Pflanzgärten
Angaben über Materialien und Farben
Brandschutz-Nachweis
Energienachweis
Geologisches Gutachten

Lärmgutachten

Nachweis_Grundbuchauszug

Nachweis_Vertretung_[Name der vertretenen Partei]
Nachweis_Näherbaurecht_kat. nr. [A1234]
Nachweis_Zustimmung vereinfachtes Verfahren]
Nachweis_Ausnahmegesuch_[betreff Ausnahme]
Nachweis_Ausnützung
Nachweis_Wohnanteil

Nachweis_Fahrzeugabstellplätze

Nachweis_Spiel- und Ruheflächen
Nachweis_Material- und Farbkonzept
Nachweis_Brandschutz
Nachweis_Energie
Nachweis_Geologie
Nachweis_Geologie_Anhang 1
Nachweis_Lärm

Diverses

Besprechungsprotokoll
Vertrag Landabtretung

Protokoll_Besprechung_[Thema]
Vertrag_Landabtretung_[Namen Vertragsparteien]

Korrespondenz

Brief
E-Mail

Brief_[Absender]_an [Empfänger]_[Betreff]
E-Mail_[Betreff/Thema]

Windisch, 4. August 2025