



Verpflichtungskredit Sanierung Aufzugsanlagen Schulanlage Chapf

Botschaft des Gemeinderates an den Einwohnerrat
(2015.29)

Sehr geehrter Herr Präsident

Sehr geehrte Damen und Herren

1 Zusammenfassung

1.1 Antrag

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat wie folgt Beschluss zu fassen:

Der Einwohnerrat beschliesst den Bruttokredit von CHF 150'000.00 inkl. MwSt. (Basis Kostenschätzung unabhängiger Liftberater, Mai 2015) für die Sanierung der Aufzugsanlagen Schulanlage Chapf zulasten der Investitionsrechnung der Einwohnergemeinde Windisch.

1.2 Handlungsbedarf

Die Aufzugsanlage (AS Aufzug 9920028; Baujahr 2000) und Aufzugsanlage (AS Aufzug 9920029; Baujahr 2001) fallen nach ihren 15 und 14 Betriebsjahren immer wieder aus und generieren somit erhöhte Personalaufwendungen und Unterhaltskosten. Durch das fehlende Notrufsystem in den Aufzugsanlagen erhöht sich im weiteren das Gefahrenrisiko, dass Personal und Lehrkräfte in den Ferien oder an den Wochenenden in den Aufzugsanlagen festsitzen und keine Personenrettung auslösen können. Der Antrieb, die Tragseile und die Steuerung sollten dringend erneuert werden. Für die Steuerungen sind keine Ersatzteile mehr erhältlich.

1.3 Projektziele

- Die Aufzugsanlagen sollen störungsfrei betrieben und der Unterhaltsaufwand reduziert werden.
- Die betriebs- und sicherheitstechnischen Einrichtungen entsprechen den heute geltenden Anforderungen nach ESBA/SNEL (Aufzugsnormen und Richtlinien).
- Die Aufzugsanlagen sind mit einer Notrufeinrichtung ausgerüstet.

Inhaltsverzeichnis

1	Zusammenfassung	2
1.1	Antrag	2
1.2	Handlungsbedarf	2
1.3	Projektziele	2
2	Ausgangslage	4
2.1	Handlungsbedarf	4
2.2	Sanierung oder Neuanlage	4
2.3	Bestandteile der Sanierung	4
3	Kosten / Termine	5
3.1	Kostenzusammenstellung	5
3.2	Investitionsfolgekosten	5
3.3	Terminplan	5
4	Auswirkungen auf Investitionsplanung 2015 bis 2020	5
5	Antrag	6

2 Ausgangslage

2.1 Handlungsbedarf

Die Aufzugsanlage (AS Aufzug 9920028; Baujahr 2000) und Aufzugsanlage (AS Aufzug 9920029; Baujahr 2001) fallen nach ihren 15 resp. 14 Betriebsjahren immer wieder aus und generieren somit erhöhte Personalaufwendungen und Unterhaltskosten.

Durch das fehlende Notrufsystem in den Aufzugsanlagen erhöht sich im Weiteren das Gefahrenrisiko, dass Personal und Lehrkräfte in den Ferien oder an den Wochenenden in den Aufzugsanlagen festsitzen und keine Personenrettung auslösen können.

Der Antrieb, die Tragseile und die Steuerung sollten dringend erneuert werden. Für die Steuerungen sind keine Ersatzteile mehr erhältlich.

Aufgrund einer Zustandsanalyse durch einen unabhängigen Lift Berater konnte ermittelt werden, dass die Aufzugsanlagen (Kabinen) in einem guten Zustand sind, aber die Antriebe, Tragseile und Steuerungen dringend ersetzt werden sollten; die Steuerungen könnten in Kürze gar total ausfallen. Die Ersatzteilbeschaffung wird als sehr schwierig bis unmöglich (keine Ersatzteile für Steuerung KEB Regelung) eingestuft. Weitere Bestandteile der Anlage wie fehlende Notrufeinrichtung oder das Schachtlicht müssen dringend ergänzt werden, denn sie entsprechen nicht dem heutigen Sicherheitsstandard und stellen ein potentiell Gefährliches und Unfallrisiko dar.

2.2 Sanierung oder Neuanlage

Anhand der Zustandsanalyse konnte ermittelt werden, dass die Aufzugsanlagen nach 15 bzw. 14 Betriebsjahren mechanisch (Kabine) in einem guten Zustand sind und deren Lebensdauer noch nicht abgelaufen ist. Da aus dieser Situation finanzielle Vorteile entstehen, wurde eine Teilsanierung der Aufzugsanlagen in Betracht gezogen. Diese beinhaltet nur die Komponenten zu erneuern, welche aufgrund der mechanischen Beanspruchung und technischen Alterung dringend zu ersetzen sind.

2.3 Bestandteile der Sanierung

Es werden folgende Teile der Anlage ersetzt:

- Ersetzen der Maschine mit Tragmitteln
- Ersetzen der Steuerung mit Tableaus
- Ersetzen des Geschwindigkeitsbegrenzers mit Spannrollen und Seil
- Ersetzen der Türantriebe
- Einbau eines Notrufsystems auf GSM Basis
- Ersetzen diverser Aufzugsteile
- LED Beleuchtung in Kabinen einbauen

Mit dem Ersatz der Bestandteile entsprechen die Aufzugsanlagen wieder den neusten Normen und werden wieder 15-20 Jahre ihren Dienst tun.

3 Kosten / Termine

3.1 Kostenzusammenstellung

Kostenschätzung (unabhängiger Lift Berater)	Kosten CHF
Ersatz von Maschine mit Tragriemen, Steuerung mit Tableaus, Geschwindigkeitsbegrenzers mit Spannrolle und Seil, Türantriebe, diverse Aufzugsseile und Einbau LED Beleuchtung in Kabine und Notrufsystem auf GSM Basis.	115'000.00
Bauseitige Kosten (Abdeckungen, Maurer- und Malerarbeiten, Elektriker)	10'000.00
Honorarkosten für Ausschreibung der Sanierung	4'000.00
Honorarkosten für ganze Abwicklung der Sanierung inkl. Bauleitung, Werkvertrag, alle Offerten der relevanten bauseitigen Arbeiten, Kostenkontrolle, Bauleitung, Abnahme und Mangelkontrolle.	8'000.00
Projektreserve und Mehrwertsteuer 8%	13'000.00
Total	150'000.00

Kostenschätzung; Preisbasis Mai 2015, inkl. 8% MwSt.

3.2 Investitionsfolgekosten

Da es sich um eine bestehende Anlage handelt werden die Betriebskosten mit dieser Investition reduziert.

3.3 Terminplan

Infolge der Dringlichkeit und der Lieferfristen sollen direkt im Anschluss an die Rechtskraft des Einwohnerratsbeschlusses die Arbeiten ausgelöst werden, damit die Sanierung der Aufzugsanlagen in den Sommerferien 2016 realisiert werden kann.

4 Auswirkungen auf Investitionsplanung 2015 bis 2020

Das Projekt ist im Finanzplan enthalten. Die Auswirkungen sind in der Beilage „Einwohnergemeinde - Auswirkungen auf die Investitionsplanung 2015 bis 2024“ ersichtlich.

5 Antrag

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat wie folgt Beschluss zu fassen:

Der Einwohnerrat beschliesst den Bruttokredit von CHF 150'000.00 inkl. MwSt. (Basis Kostenschätzung unabhängiger Liftberater, Mai 2015) für die Sanierung der Aufzugsanlagen Schulanlage Chapf zulasten der Investitionsrechnung der Einwohnergemeinde Windisch.

Windisch, 17. August 2015

NAMENS DES GEMEINDERATES

Der Gemeindeammann:

Heidi Ammon

Der Gemeindeschreiber I:

André Gigandet

Beilagen Botschaft:

- Auswirkungen auf die Investitionsplanung 2015 bis 2020

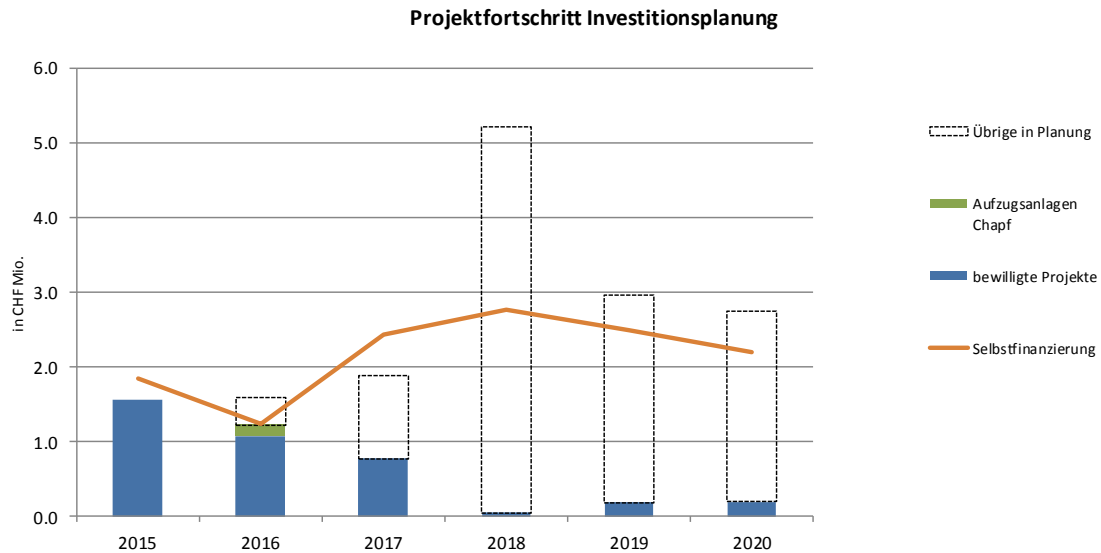
Aktenauflage:

- Zustandsbericht Unabhängiger Lift Berater

Beilage: Einwohnergemeinde – Auswirkungen auf Investitionsplanung 2015 - 2020

Folgendes Projekt ist im Diagramm separat ausgewiesen:

- Sanierung Aufzugsanlagen Schulanlage Chapf; CHF 150'000 (gem. Botschaft)



Prozentuale Anteile im Vergleich zur Gesamtinvestitionssumme pro Jahr

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
bewilligte Projekte	100%	67%	41%	1%	6%	7%
Aufzugsanlagen Chapf	0%	9%	0%	0%	0%	0%
Übrige in Planung	0%	24%	59%	99%	94%	93%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Selbstfinanzierung	118%	77%	129%	100%	84%	80%

Verschuldungsentwicklung 2014 - 2020

