



Kreditabrechnungen

Heilpädagogische Schule Windisch
Erneuerung Dach und
Installation einer Photovoltaik-Anlage

1 Kreditabrechnung Erneuerung Dach (HPS)

Ausgaben	CHF
Verpflichtungskredit vom 03.11.2021	925'000.00
Total (brutto inkl. MWST)	925'000.00
Bruttoanlagekosten inkl. MWST gemäss vorliegender Kreditabrechnung vom 22.11.2024	794'182.15
Kreditunterschreitung	-130'817.85
	-14 %

Einnahmen	CHF
keine	0.00
Nettoinvestitionen	794'182.15

1.1 Abschreibungen

Die Kreditabrechnung ist mit der Bauabrechnung des Architekten sowie der Anlagenbuchhaltung abgeglichen. Die Investition wird über 35 Jahre mit CHF 22'691 pro Jahr abgeschrieben.

1.2 Finanzierung

Die Spezialfinanzierung HPS hat die Investitionen vorfinanziert. Infrastrukturvorhaben der HPS werden durch den Kanton über die Abschreibungen auf den anrechenbaren Anlagekosten zurückerstattet. Entsprechend erhöhen sich die Leistungspauschalen pro Betriebsjahr, damit die Abschreibungen gedeckt sind. Die Trägerschaft (Gemeinde) ist dafür verantwortlich, dass die Mittel aus den Abschreibungen für die Refinanzierung des Bauwerks verwendet werden. Dies hat zur Folge, dass sich das Fremdkapital entsprechend reduziert und spätestens nach Ablauf der Abschreibungsdauer zurückbezahlt ist.

Der Kanton, Abteilung Sonderschule, hat die Abrechnung geprüft und die Freigabe für die erhöhte Leistungspauschale erteilt.

2 Begründungen Kreditunterschreitung

Die Kreditunterschreitung ergibt sich aus folgenden Gründen:

- Der Kreditantrag wurde auf Basis von Richtpreisen und Richtofferten berechnet. Weiter musste der Kostenvoranschlag (KV) durch den Kanton als Infrastrukturprojekt genehmigt werden. Mit seiner Genehmigung hat das BKS den KV auf maximal CHF 925'000 festgelegt.
- Für das Projekt stand insgesamt eine Projektreserve von CHF 48'000 zur Verfügung, welche nicht beansprucht werden musste.
- Auf Grund des Vergabeerfolges aus dem offenen Submissionsverfahren zu den Flachdacharbeiten, welche gegenüber dem Kostenvoranschlag um CHF 102'000 günstiger vergeben werden konnten, konnte eine zusätzliche Reserve geschaffen werden, die dann nicht mehr vollumfänglich durch andere Mehrleistungen aufgebraucht wurde.
- In Absprache mit dem Kanton wurde zusätzlich das Netzwerk und Elektroanpassungen der Steigzonen und Hauptverbindungen erneuert. So konnten die Synergien mit dem Einbau der PV-Anlage optimal genutzt werden, ohne die Gesamtkosten zu überschreiten.

3 Kreditabrechnung Installation PV-Anlage (EW)

Ausgaben	CHF
Verpflichtungskredit vom 03.11.2021	100'000.00
Total (brutto inkl. MWST)	100'000.00
Bruttoanlagekosten inkl. MWST gemäss vorliegender Kreditabrechnung vom 22.11.2024	100'929.75
Kreditüberschreitung	+929.75
	+1 %

Einnahmen	CHF
Beitrag Infosolar	5'000.00
Beitrag Pronovo	18'014.90
Nettoinvestitionen ohne Vorsteuer	70'816.40

3.1 Abschreibungen / Unterhalt

Die Anlage wird durch das Elektrizitätswerk Windisch betrieben und über 20 Jahre mit CHF 3'540 pro Jahr abgeschrieben. Für die Überwachung und das Monitoring der Anlage wird ein Servicevertrag abgeschlossen.

4 Antrag

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat wie folgt Beschluss zu fassen:

- 1 Die Kreditabrechnung „Heilpädagogische Schule Windisch, Erneuerung Dach» wird genehmigt.
- 2 Die Kreditabrechnung „Heilpädagogische Schule Windisch, PV-Anlage» wird genehmigt.

Windisch, 6. Januar 2025

GEMEINDERAT WINDISCH



Heidi Ammon
Gemeindepräsidentin



Marco Wächter,
Gemeindeschreiber I

Aktenauflage:

- Kreditabrechnung HPS Windisch, Erneuerung Dach
- Kreditabrechnung HPS Windisch, PV-Anlage
- Botschaft Verpflichtungskredit vom 06.09.2021
- Auszug Einwohnerratsprotokoll vom 03.11.2021