



Kreditabrechnung Kestenberg-/Schwimmbadstrasse

Botschaft des Gemeinderates an den Einwohnerrat
(2016.09)

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

1 Kreditabrechnung

Der Gemeinderat unterbreitet Ihnen die Kreditabrechnung Kestenbergs-/Schwimmbadstrasse zur Genehmigung:

	CHF
Vom Einwohnerrat an seiner Sitzung vom 21. März 2012 bewilligter Kredit	755'000.00
Total Kredit	755'000.00
Bruttoanlagekosten gem. vorliegender Kreditabrechnung vom 19. Oktober 2015	522'231.05
Kreditunterschreitung	- 232'768.95
	-30.8%

Ohne bezogene Vorsteuern (MWST) und mit den Einnahmen resultiert eine Nettoinvestition von CHF 271'607.85.

2 Begründung

Ausgangslage

Am 13. Februar 2012 beschloss der Einwohnerrat einen Kredit von Fr. 755'000.- zugunsten des Neubaus Gehwege & Werkleitungen, Kestenbergs- und Schwimmbadstrasse. Der Grundeigentümeranteil wurde auf Fr. 326'250.- festgelegt. Das Projekt ist in der Zwischenzeit abgeschlossen.

Projekt

Im Rahmen des bewilligten Gestaltungsplanes „Im Winkel“ war die Gemeinde Windisch verpflichtet das Areal zu erschliessen. Die Grundeigentümer hatten sich nach Massgabe der wirtschaftlichen Sondervorteile mit Beiträgen an den Erschliessungskosten zu beteiligen.

Das Projekt sah den Neubau von Gehwegen und Werkleitungen vor. So sind entlang der Schwimmbadstrasse und der Kestenbergsstrasse neue Gehwege erstellt worden. Ferner ist eine neue Stichstrasse ab der Kestenbergsstrasse erstellt worden. Entsprechend den Anforderungen der Werke sind die Abwasser-, Wasser- und elektrischen Leitungen erstellt worden.

Kosten

Das Projekt schliesst brutto mit Gesamtkosten von Brutto Fr. 522'231.05 mit einer Kreditunterschreitung von Fr. 232'768.95 oder – 30% gegenüber dem Bruttokredit von Fr. 755'000.- ab.

Die Grundeigentümerbeiträge betragen insgesamt Fr. 226'460.55.

Durch die koordinierte und gemeinsame Realisierung der Werkleitungs- und Erschliessungsarbeiten mit den angrenzenden Hochbauten konnten Synergien genutzt werden. Insbesondere durch die gemeinsame Ausschreibung der Tiefbauarbeiten mit dem Eurobus-Neubau konnten sehr günstige Konditionen erreicht werden. So erfolgte die Arbeitsvergabe über alle einzelnen Teilobjekte zu deutlich günstigeren Preisen als gemäss Kostenvoranschlag angenommen.

Die Bauarbeiten liefen grundsätzlich reibungslos und ohne besondere Vorkommnisse, weshalb jeweils die KV-Position Verschiedenes nur ca. zur Hälfte bemüht werden musste. Das Konzept konnte wie vorgesehen umgesetzt werden. Daher wurde auch die Kredit-Reserve von CHF. 65'000.00 nicht benötigt.

Diese Gründe führten dazu, dass die Gemeinde den Kredit unter dem Kreditantrag abrechnen kann, obwohl das Projekt vollständig und gemäss Auftrag des Einwohnerrates umgesetzt wurde.

3 Antrag

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat wie folgt Beschluss zu fassen:

Die Kreditabrechnung „Kestenberg-/Schwimmbadstrasse“ wird genehmigt.

Windisch, 30. November 2015

NAMENS DES GEMEINDERATES

Der Gemeindeammann:

Heidi Ammon

Der Gemeindeschreiber I:

André Gigandet

Aktenauflage:

- Kreditabrechnung mit Belegen