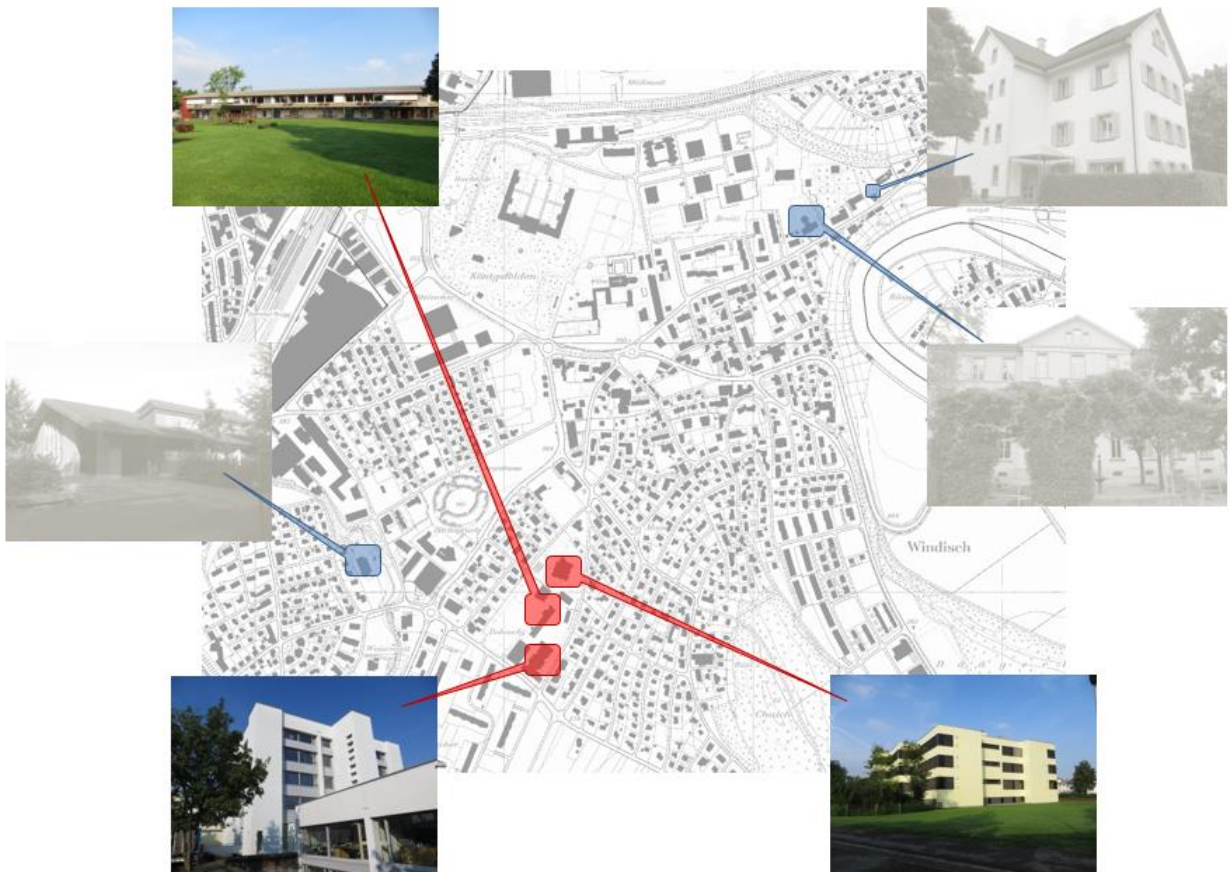




Kreditabrechnung

Entwicklungsstudie Areal Chapf-Dohlenzelg

Botschaft des Gemeinderates an den Einwohnerrat
(2017.45)

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

1 Kreditabrechnung

Der Gemeinderat unterbreitet Ihnen die Kreditabrechnung Entwicklungsstudie Areal Chapf-Dohlenzelg zur Genehmigung:

	CHF
Vom Einwohnerrat an seiner Sitzung vom 25. April 2016 bewilligter Kredit	120'000.00
Vom Gemeinderat an seiner Sitzung vom 11. Juli 2016 bewilligter Zusatzkredit	35'200.00
Total Kredit	155'200.00
Bruttoanlagekosten gem. vorliegender Kreditabrechnung vom 21. August 2017	153'115.50
Kreditunterschreitung	- 2'084.50
	-1%

Die Nettoinvestitionen betragen CHF 153'115.50.

2 Begründung

2.1 Ausgangslage

Am 22. Juni 2016 beschloss der Einwohnerrat einen Kredit von CHF 120'000 zugunsten der Entwicklungsstudie Areal Chapf-Dohlenzelg.

Er beschloss zusätzlich kostenwirksam wie folgt:

- Der Gemeinderat zieht zudem politische Vertreter in den Prozess ein. Dies kann in einer Begleitgruppe, in einer Echogruppe oder in einer Projektkommission geschehen.
- Es wird ein Studienauftrag ausgeschrieben und drei Planerteams sollen eingeladen werden.

2.2 Projekt

Aufgrund der Zusatzaufträge klärte der Gemeinderat die Organisation und Kostenfolge ab:

2.2.1 Echogruppe

Es wird eine Echogruppe gebildet, die den weiteren Prozess begleitet. Die Echogruppe hat als Mitwirkungs-gremium eine bedeutende Funktion. Die Gruppe wird aus Mitgliedern des Einwohnerrats wie folgt zusammengesetzt: 2xSP, 2xFDP, 2xSVP, 1xCVP, 1xEVP.

Die Echogruppe soll die Zwischenergebnisse und Ergebnisse der Studie beurteilen und im Sinne einer Mitwirkung während der Sitzung Anregungen und Ergänzungen einbringen.

2.2.2 Begleitgruppe

Die Begleitgruppe besteht aus den Ressortverantwortlichen kommunale Raumplanung und Hochbau, dem Schulleiter, einem Mitglied der Schulpflege, dem Leiter Planung und Bau sowie dem Bereichsleiter Hochbau. Die Begleitgruppe wird durch qualifizierte Fachleute soweit notwendig ergänzt.

Die Begleitgruppe moderiert, diskutiert, stimmt ab und beurteilt in einem gemeinsamen Prozess den Studienauftrag, beurteilt die Vorschläge, hält die Ergebnisse des Dialoges fest und formuliert Schlussfolgerungen sowie eine Empfehlung für das weitere Vorgehen. Die Ergebnisse und die Beurteilungen werden dem Gemeinderat zur Genehmigung und Freigabe unterbreitet und anschliessend veröffentlicht.

2.2.3 Planerauftrag:

Für diesen Auftrag gilt die Norm SIA 143. Ausgeschrieben wurde eine Ideenstudie – mit oder ohne Folgeauftrag.

Gesucht wurde ein machbares (umsetzbares, finanziell tragbares, funktionales, gutes städtebaulich und freiraumgestaltendes) Konzept für die Umsetzung der Schulraumplanung nach Variante 1b, wobei die Variante 0+ in einer ersten Phase mitberücksichtigt wurde. Es wurde aufgezeigt, wie dies realisiert werden kann und es wurden transparente (nachvollziehbare) Kosten mit einer Genauigkeit von +/- 25% angegeben.

Insgesamt haben sich 9 Firmen beworben. Drei Büros wurden eingeladen, die je einen Projektvorschlag einreichten. Die Büros wurden pauschal alle gleich entschädigt.

2.3 Zusatzkredit

Aufgrund der zusätzlichen Beschlüsse des Einwohnerrates stieg das Budget von CHF 120'000 auf CHF 155'200:

Was	Kosten
Planer (3 Teams > x 40'000)	120'000
Zusatzkosten	35'200
<i>Echogruppe: Sitzungsgelder (4 x 8 x 50.-)</i>	<i>1'600</i>
<i>Begleitgruppe: Sitzungsgelder (6 x 1 x 50.-)</i>	<i>300</i>
<i>Fachspezialisten Architektur / Städtebau</i>	<i>5'000</i>
<i>Baurealisation, Bauökonom</i>	<i>5'000</i>
<i>Zusatzaufträge</i>	<i>15'000</i>
<i>Kommunikation / Dokumentation / Veranstaltungen</i>	<i>3'000</i>
<i>Fachliche Unterstützung Schulraumplanung – Raumprogramme</i>	<i>3'500</i>
<i>Diverses</i>	<i>1'800</i>
Gesamttotal	155'200

Mit PA 2016-300 beschloss der Gemeinderat einen Zusatzkredit über CHF 35'200, um die durch den Einwohnerrat beschlossenen Zusatzaufträge umzusetzen. Die FiGPK wurde umgehend über den Beschluss informiert.

Die effektiven Gesamtkosten inkl. Zusatzaufwendungen liegen CHF 2'084.50 unter den genehmigten Krediten (Verpflichtungskredit, Zusatzkredit), siehe Kapitel 1 Kreditabrechnung.

3 Antrag

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat wie folgt Beschluss zu fassen:

Die Kreditabrechnung „Entwicklungsstudie Areal Chapf-Dohlenzelg“ wird genehmigt.

Windisch, 28. August 2017

NAMENS DES GEMEINDERATES

Die Gemeindepräsidentin:

Heidi Ammon

Der Gemeindeschreiber I:

André Gigandet

Aktenauflage :

- Kreditabrechnung mit Belegen