

Fachbericht Planung und Bau

1. Ausgangslage

Am 25. Juni 2014 beschloss der Einwohnerrat einen Kredit von CHF 168'300.- (Strasse CHF 152'600.- + Feldweg CHF 15'700.-); CHF 63'100.- (abwassertechnische Erschliessung); CHF 158'100.- (wassertechnische Erschliessung); CHF 18'700.- (elektrotechnische Erschliessung); CHF 408'200.- (total) zugunsten der Erschliessungsstrasse „Grünrain“. Das Projekt ist in der Zwischenzeit abgeschlossen. Deshalb soll der Kredit abgerechnet werden.

2. Projekt

Fahrbahn

Im Rahmen des Erschliessungsvertrages Grünrain wurde die Erschliessungsinfrastruktur festgelegt. Massgebliche Projektbestandteile waren:

- Neue Stichstrasse inkl. Strassenentwässerung und Beleuchtung mit einer Breite von 6.0m
- Rad- und Gehweg entlang Kantonsstrasse mit einer Breite von 3.0m
- Einhaltung Sichtzone
- Keine Strassenraumgestaltung
- Die Kosten gehen zu 100% zu Lasten Erschliessung
- Die Kosten für die Zufahrten auf die Erschliessungsstrasse gehen zu Lasten der jeweiligen Grundeigentümer

Beim Strassenbau ergaben sich Minderkosten, da günstigere Unternehmerpreise gegenüber den Schätzungen des Kostenvoranschlages vergeben werden konnten. Zudem wird die Erschliessungsstrasse entgegen dem kreditrelevanten Bauprojekt nun über die Schulter und mit Muldeneinläufen entwässert, so dass jeweils nur einreihige Randabschlüsse verbaut werden mussten.

Kanalisation

Das Gebiet Grünrain war bis dato nicht vollständig durch eine Kanalisation erschlossen. Da das Gelände generell in Richtung Kantonsstrasse und in Richtung Mülligen abfällt, muss sämtliches Abwasser in die Kanalisation gepumpt werden. Das Abwasser des Kompostierplatzes südlich der neuen Erschliessung wird bereits heute in die Kanalisation gepumpt. Für diese Entwässerung wurde im Bereich der Einmündung Kantonsstrasse ein neuer Pumpenschacht erstellt. Die Strassen- sowie die Liegenschaftsentwässerungen konnten mit einer Freispiegelleitung in diesen Pumpenschacht angeschlossen werden.

Für die Erstellung der Kanalisation ergaben sich Mehrkosten, da für die Entwässerung des Grundstückes der Gemeinde (Kompostierplatz Parz. 1491) eine zusätzliche Pumpenleitung für den späteren Bau eines weiteren möglichen Pumpwerkes verlegt wurde. Das Volumen des

Pumpenschachtes wurde aus Sicherheitsgründen grösser ausgelegt. So kann ein Teil der Gemeindeparzelle zukünftig ebenfalls an diesen Pumpenschacht angeschlossen werden.

Wasserversorgung

Die bestehende Versorgung des Kompostierplatzes musste teilweise ersetzt werden und wurde neu an die Transportleitung Windisch – Mülligen angeschlossen. Die Hauptleitung unter der neuen Erschliessungsstrasse wurde mit FZM Rohren DN 125 erstellt. Zusätzlich wurde am Ende der Erschliessungsstrasse ein Hydrant versetzt, um die Löschwasserversorgung zu gewährleisten.

Für die Sanierung der Wasserleitung ergaben sich Minderkosten, da gegenüber dem Bauprojekt auf eine parallele Leitung entlang der Mülligerstrasse verzichtet werden konnte. Ein direkter Anschluss an die Hauptversorgungsleitung Mülligen-Windisch war möglich.

Elektrizitätsversorgung

Die bestehenden Leerrohre, welche im Rahmen der Kompostieranlage erstellt wurden, genügten für die elektrische Erschliessung nicht. Es wurde eine neue Verteilkabine erstellt sowie ein zusätzliches Hüllrohr PE 120 verlegt.

Für den Ausbau der elektrischen Werkleitungen ergaben sich Mehrkosten von rund CHF 7'000.-.

Diese resultieren aus den Kosten für das Zuleitungskabel der Pumpensteuerung zur neuen Verteilkabine (Integration der Pumpensteuerung), der Schliessanlage zur Kabine sowie Notar und Baubewilligungen seitens Kantons, welche im Kostenvoranschlag nicht enthalten waren.

Die obig aufgeführten Gründe führten insgesamt dazu, dass die Gemeinde unter dem Kreditantrag abrechnen kann, obwohl das Projekt vollständig gemäss Auftrag des Einwohnerrates umgesetzt wurde.

3. Kosten

Das Projekt schliesst mit Gesamtkosten von brutto CHF 332'255.75 ab. Dies ergibt eine Kreditunterschreitung von CHF 75'944.25 oder 19 % gegenüber dem Bruttokredit von CHF 408'200.00.

Werke	Verpflichtungs-kredit	Bruttoanlage-kosten	Abweichung CHF	Abweichung %
Strasse	168'300.00	144'221.50	- 24'078.50	- 14%
Kanalisation	63'100.00	85'507.40	+ 22'407.40	+ 36%
Wasserversorgung	158'100.00	76'852.05	- 81'247.95	- 51%
Elektrizitätsversorgung inkl. Beleuchtung	18'700.00	25'674.80	+ 6'974.80	+ 37%
Total	408'200.00	332'255.75	- 75'944.25	- 19%

Das Projekt konnte wie geplant realisiert werden. Aus diesem Grunde kann die Gemeinde den Kredit unter dem Kreditantrag abrechnen, obwohl das Projekt vollständig und gemäss Auftrag des Einwohnerrates umgesetzt wurde.

Windisch, 16.11.2016

Roman Zbinden

Bereichsleiter Tiefbau und Verkehr