



Kreditabrechnung

Verpflichtungskredit
Bezirksschule, Umnutzung Lernschwimmbecken
in Tagesstrukturen

1 Kreditabrechnung

Der Gemeinderat unterbreitet Ihnen die Kreditabrechnung „Bezirksschule, Umnutzung Lernschwimmbecken in Tagesstrukturen“ zur Genehmigung:

Ausgaben	CHF
Verpflichtungskredit des Einwohnerrates vom 22.01.2020	1'964'000.00
Total (Brutto)	1'964'000.00
Bruttoanlagekosten gem. vorliegender Kreditabrechnung vom 31.01.2022	1'984'829.35
Kreditüberschreitung	20'829.35
	+1.06 %

Einnahmen	CHF
Auflösung Fonds Mittagstisch (2173.6360.00 bzw. 29110.09)	13'105.55
Nettoinvestitionen	1'971'723.80

Projektierung

Die Projektierung erfolgte über den Budgetkredit Investitionsrechnung 2019 „2173.5040.06 Strukturanpassung Schulraum“ mit einem Betrag von CHF 65'422.30.

Fonds Mittagstisch

Mit der Auflösung des Vereins Mittagstisch im Jahr 2008 wurde das Betriebsvermögen der Gemeinde zugunsten der zukünftigen Ausgaben des Mittagstischs überwiesen. Die letzte Entnahme des Fonds erfolgte im Jahr 2013 für neue Sonnenstoren. Im Zusammenhang mit der Bereinigung der Fonds in der Bilanz hat der Gemeinderat die vollständige Verwendung des Restbetrags von CHF 13'105.55 zu Gunsten der neuen Tagesstrukturen beschlossen.

Abschreibungen

Die Nettoinvestitionen inkl. der Kosten für die Projektierung werden ab 01.01.2022 mit folgenden Laufzeiten und Beträgen pro Jahr abgeschrieben:

Hochbauten	35 Jahre	1'552'020.20	44'343.45
Installationen bei Gebäude	15 Jahre	418'840.10	27'922.65
Mobilien	5 Jahre	66'285.80	13'257.15
Total		2'037'146.10	85'523.25

2 Begründungen Kreditüberschreitung

- Zusätzliche Reinigung infolge der Corona-Pandemie (ca. CHF 10'000)
- Abbruch des Ausgleichbeckens (CHF 10'000) und allgemeine Baumeisterarbeiten (CHF 20'000)
- Mehraufwand bei den Umgebungsarbeiten (ca. CHF 15'000) und zusätzliche Arbeiten bei der Umgebung im Vergleich zum Kostenvoranschlag (CHF 30'000)
- Feueralarm (CHF 1'800)
- Zusätzliche Ausstattung (Sonnenschirme etc.)
- Generelle Kostensteigerung der Materialpreise (Holz / Metall)

Für diesen komplexen Umbau konnte eine „Punktlandung“ erzielt werden.

3 Zusatzantrag SP „Bauherrenvertretung“

Mit 20 Ja-Stimmen zu 15 Nein-Stimmen wurde folgender Zusatzantrag der SP angenommen: Bei der Organisation des Bauvorhabens wird eine externe Bauherrenvertretung beigezogen mit dem Ziel, die Kosten zu optimieren.

Auftragsgemäss wurde bei der Organisation des Bauvorhabens eine externe Bauherrenberatung beigezogen, mit dem Ziel, die Kosten zu optimieren sowie die Kostenkontrolle und Baufortschritte fortlaufend zu prüfen und falls nötig Einfluss in die Ausführung zunehmen. Weiter konnten einzelne Brandschutzpunkte abgehandelt werden.

Die Honoraraufwendungen belaufen sich trotz der externen Bauherrenberatung insgesamt unter dem Kostenvoranschlag.

4 Antrag

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat wie folgt Beschluss zu fassen:

Die Kreditabrechnung „Bezirksschulhaus, Umnutzung Lernschwimmbecken in Tagesstrukturen“ wird genehmigt.

Windisch, 31. Januar 2022

GEMEINDERAT WINDISCH



Heidi Ammon, Gemeindepräsidentin



Marco Wächter, Gemeindeschreiber I

Aktenauflage:

- Kreditabrechnung Bezirksschulhaus, Umnutzung Lernschwimmbecken in Tagesstrukturen
- Botschaft Verpflichtungskredit Bezirksschulhaus, Umnutzung Lernschwimmbecken in Tagesstrukturen
- Auszug Einwohnerratsprotokoll vom 22.01.2020