



Sozialdemokratische Partei Brugg Windisch

Einwohnerratsfraktion Windisch

Einwohnerrat Windisch

z.H. Einwohnerratspräsident Pascal Schlegel

5210 Windisch

Windisch, 5. Mai 2021

MOTION

Gemeinnütziger Wohnungsbau „Vorderes Chilefeld“

Im Gebiet „Vorderes Chilefeld“ ist im Gestaltungsplan für den Landanteil der Gemeinde Windisch Gemeinnütziger Wohnungsbau festzulegen. Das Gebiet wurde mit der neuen BNO von der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen in Grünzone und Wohnzone 2-geschossig W2 mit Gestaltungsplanpflicht umgezont.

Begründung:

Die Förderung des gemeinnützigen Wohnungsbaus beruht auf Artikel 108 der Bundesverfassung. In den Ausführungen des Bundesamts für Wohnungswesen wird dazu präzisiert, dass sich Träger des gemeinnützigen Wohnungsbaus – Wohnbaugenossenschaften, Stiftungen, Vereine – an der Kostenmiete orientieren und nicht gewinnorientiert wirtschaften. Die Wohnungen sind deshalb langfristig preisgünstig. Familien, aber auch Betagte und andere auf dem privaten Wohnungsmarkt Benachteiligte profitieren vom gemeinnützigen Wohnungsbau.

Siehe dazu LINK

<https://www.bwo.admin.ch/bwo/de/home/wohnungspolitik/gemeinnuetziger-wohnungsbau.html>

Auch die Gemeinde Windisch soll sich am oben erwähnten Verfassungsziel orientieren und als grossmehrheitlicher Grundeigentümer des Vorderen Chilefeld allen Bevölkerungsschichten das Wohnen in unserer Zentrumsgemeinde ermöglichen. Günstiges Wohnen und eine gute soziale Durchmischung fördern das Zusammenleben und den Zusammenhalt in unserer Gemeinde.

Es gibt viele Beispiele von innovativen Genossenschaften, die nicht nur ein besonders ansprechendes Bauprojekt realisiert haben, sondern auch ein reges Gemeinschaftsleben innerhalb der Gemeinschaft pflegen und fördern.

Im "Workbook gemeinnütziger Wohnungsbau Gemeinde Windisch" von IVO Innenentwicklung AG vom 30.09.20 (256. Einwohnerratssitzung, Traktandum 7) wird der Standort auch als besonders geeignet bezeichnet, um gemeinnützigen Wohnungsbau zu realisieren.

Die MotionärInnen

Thurmann, J. Feust, Anne Zuber, J. Capri, T. Faulmann, F. Baet, P. Fehsler, N. Bacher