



Formular Baugesuch

**Bitte Formular doppelseitig auf
A3 als Broschüre ausdrucken!
Falls möglich 120mg-Papier.**

Nr. _____

Eingang: _____

Publikation: _____

Auflage: _____ bis _____

Bewilligung: _____

Rückbau Neubau Um- und Anbau Nutzungsänderung Projektänderung Reklame Brandschutz

Bauvorhaben _____

Standort Strasse _____ Nr. _____

Parzelle _____ Gebäude-Nr. _____

Bauzone Zone _____ Schutzobjekt / Schutzzone _____

Bauherrschaft Name _____ Vorname _____

Strasse _____ Telefon _____

PLZ / Ort _____ E-Mail _____

Grundeigentümer Name _____ Vorname _____

mit Bauherrschaft identisch Strasse _____ Telefon _____

PLZ / Ort _____ E-Mail _____

Projektverfasser Name _____ Vorname _____

mit Bauherrschaft identisch Strasse _____ Telefon _____

PLZ / Ort _____ E-Mail _____

Ort / Datum _____

Unterschrift **Bauherrschaft** **Grundeigentümer** **Projektverfasser**

Wohnungen

_____ Wohnungen à _____ Zimmer
_____ Wohnungen à _____ Zimmer
_____ Wohnungen à _____ Zimmer

Abstellplätze

_____ Garage
_____ aussen
_____ Besucher

Baukosten

(ohne Land)

Grundstückfläche _____ m²
Umbauter Raum SIA _____ m³
anrechenbare Geschossfläche bestehend _____ m² neu _____ m²
Gebäudegrundfläche bestehend _____ m² neu _____ m²

Total in CHF**CHF**

BKP 1 Vorbereitung

CHF _____

BKP 2 Gebäude

CHF _____

BKP 3 Betriebseinrichtungen

CHF _____

BKP 4 Umgebung

CHF _____

Beilagen (2-fach)

- amtlicher Grundbuchauszug, erhältlich beim Grundbuchamt Laufenburg als pdf
 - beglaubigte Katasterplankopie, erhältlich bei Porta AG als pdf
 - unterschriebene Projektpläne, Massstab 1:100 oder 1:50 als pdf
 - unterschriebener Umgebungsplan 1:100 oder 1:200 als pdf
 - Baubeschrieb, Angaben zu Materialisierung, Konstruktion, Farbgebung, Haustechnik usw. als pdf
 - Berechnung der Ausnützungsziffer als pdf
 - Berechnung der Grünflächenziffer als pdf
 - Parkplatznachweis als pdf
 - kantonale Baugesuchsformulare inkl. entsprechender Anzahl Plansätze als pdf
 - weitere Unterlagen als pdf
-

Technik

technische Anlagen: Lüftungsanlage Klimaanlage Lift
 Notstromaggregat andere _____

Heizung: bestehend neu
Art / Leistung _____

Warmwasser: bestehend neu
Art / Leistung _____

Solaranlage: thermisch _____ m²
 Photovoltaik _____ m²

Entwässerung

Kanalisations- / Werkleitungspläne

Die Grundstückentwässerung erfolgt im Mischsystem Trennsystem
Versickerungsanlage bestehend neu keine

Neubau von Abwasseranlagen, Grundleitungen, Grundstückentwässerungsleitungen

nur sanitärtechnische Anpassungen der Liegenschaft

separate zusätzliche Angaben / Nachweise für Abwässer bei Industrie- und Gewerbebetrieben

Dachflächen bestehend _____ m² neu _____ m² Total _____ m²

Zufahrten / Plätze bestehend _____ m² neu _____ m² Total _____ m²

Brandschutz

kommunal kantonal (AGV)
 Brandschutzpläne / Brandschutzkonzept

Immissionsschutz Nachweis Immissionsgrenzwert nicht geprüft
 Lärmschutznachweis (SR 814.41)
 Empfindlichkeitsstufe _____ (Art. 31 – 35 Lärmschutzverordnung, SIA Norm 181)

Energie

Nutzfläche	<input type="checkbox"/> beheizt	<input type="checkbox"/> unbeheizt	
Wärmerzeuger	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> Ersatz
Energieträger	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> Ersatz
Lüftung / Abluft / Abwärme	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> Ersatz
Energienachweis erforderlich	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	

Weitere Unterlagen

- Hochwasserschutznachweis	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
- Deklaration Rückbau	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
- Konformitätserklärung Erdbeben	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
- Schutzraum / Ersatzabgabe Schutzraum	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
- Hindernisfreies Bauen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
- Radon	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
- Schadstoffbericht	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Baustelleninstallation

- öffentlicher Grund beansprucht	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
- Kran vorgesehen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
- Baustelleninstallationsplan	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Profile

Die Profile (inkl. Firsthöhe und EG-Kote) sind aufgestellt ab _____
Die Grenzsteine sind freigelegt und durch den Geometer rekonstruiert _____

Das Aufstellen der Profile ist mit Profilplan/Foto zu bestätigen (zwingend).

Gebühren

Voranfragen	mind. CHF 100.00
Vorentscheide	0.5 ‰ der voraussichtlichen Bausumme, mit Anrechnung der Erteilung der Baubewilligung, mind. aber CHF 100.00
Baubewilligung	2.5 ‰ der voraussichtlichen Bausumme (BKP 1, 2, 4), mind. aber CHF 250.00
Abweisungen	Nach Aufwand der Abteilung Planung + Bau, mind. aber CHF 100.00

Anschlussgebühren

Abwasser

anrechenbare Geschossfläche	CHF 50.00 pro m ²
Gebäudegrundfläche	CHF 80.00 pro m ²
in Kanalisation entwässerte Hartfläche	CHF 80.00 pro m ²

Wasser

anrechenbare Geschossfläche	CHF 70.00 pro m ²
-----------------------------	------------------------------

Allgemeines

Anschlüsse für Abwasser, Wasser, Elektrizität und Gas sind vor Baubeginn festzulegen resp. mit den entsprechenden Werken direkt abzusprechen und in den Leitungsplänen einzuzeichnen.

Unvollständig eingereichte Gesuchsunterlagen werden zur Ergänzung an die Gesuchsteller unbearbeitet zurückgesandt; das Baubewilligungsverfahren wird sistiert. Alle Dokumente sind im Doppel, unterzeichnet und mit Datum versehen in Papierform und als pdf-Version einzureichen.
