



Formular Baugesuch

Bitte Formular doppelseitig auf A3 als Broschüre ausdrucken! Falls möglich 120mg-Papier.

Nr. _____

Eingang: _____

Publikation: _____

Auflage: _____ bis _____

Bewilligung: _____

Rückbau Neubau Um- und Anbau Nutzungsänderung Projektänderung Reklame Brandschutz

Bauvorhaben _____

Standort Strasse _____ Nr. _____

Parzelle _____ Gebäude-Nr. _____

Bauzone Zone _____ Schutzobjekt / Schutzzone _____

Bauherrschaft Name _____ Vorname _____

Strasse _____ Telefon _____

PLZ / Ort _____ E-Mail _____

Grundeigentümer Name _____ Vorname _____

mit Bauherrschaft identisch Strasse _____ Telefon _____

PLZ / Ort _____ E-Mail _____

Projektverfasser Name _____ Vorname _____

mit Bauherrschaft identisch Strasse _____ Telefon _____

PLZ / Ort _____ E-Mail _____

Ort / Datum _____

Unterschrift **Bauherrschaft** **Grundeigentümer** **Projektverfasser**

Wohnungen

_____ Wohnungen à _____ Zimmer
_____ Wohnungen à _____ Zimmer
_____ Wohnungen à _____ Zimmer

Abstellplätze

_____ Garage
_____ aussen
_____ Besucher

Baukosten

(ohne Land)

Grundstückfläche _____ m²
Umbauter Raum SIA _____ m³
anrechenbare Geschossfläche bestehend _____ m² neu _____ m²
Gebäudegrundfläche bestehend _____ m² neu _____ m²

Total in CHF**CHF**

BKP 1 Vorbereitung

CHF _____

BKP 2 Gebäude

CHF _____

BKP 3 Betriebseinrichtungen

CHF _____

BKP 4 Umgebung

CHF _____

Beilagen (2-fach)

- amtlicher Grundbuchauszug, erhältlich beim Grundbuchamt Laufenburg als pdf
 - beglaubigte Katasterplankopie, erhältlich bei Porta AG als pdf
 - unterschriebene Projektpläne, Massstab 1:100 oder 1:50 als pdf
 - unterschriebener Umgebungsplan 1:100 oder 1:200 als pdf
 - Baubeschrieb, Angaben zu Materialisierung, Konstruktion, Farbgebung, Haustechnik usw. als pdf
 - Berechnung der Ausnützungsziffer als pdf
 - Berechnung der Grünflächenziffer als pdf
 - Parkplatznachweis als pdf
 - kantonale Baugesuchsformulare inkl. entsprechender Anzahl Plansätze als pdf
 - weitere Unterlagen als pdf
-

Technik

technische Anlagen: Lüftungsanlage Klimaanlage Lift
 Notstromaggregat andere _____

Heizung: bestehend neu
Art / Leistung _____

Warmwasser: bestehend neu
Art / Leistung _____

Solaranlage: thermisch _____ m²
 Photovoltaik _____ m²

Entwässerung

Kanalisations- / Werkleitungspläne

Die Grundstückentwässerung erfolgt im Mischsystem Trennsystem
Versickerungsanlage bestehend neu keine

Neubau von Abwasseranlagen, Grundleitungen, Grundstückentwässerungsleitungen

nur sanitärtechnische Anpassungen der Liegenschaft

separate zusätzliche Angaben / Nachweise für Abwässer bei Industrie- und Gewerbebetrieben

Dachflächen bestehend _____ m² neu _____ m² Total _____ m²

Zufahrten / Plätze bestehend _____ m² neu _____ m² Total _____ m²

Brandschutz

kommunal kantonal (AGV)
 Brandschutzpläne / Brandschutzkonzept
