

Planungs- und Baukommission

Aufgaben und Zweck

Die Planungs- und Baukommission ist eine beratende Fachkommission des Gemeinderates Windisch. Sie unterstützt den Gemeinderat und die Verwaltung bei Fragen der räumlichen Entwicklung, der Ortsplanung sowie bei städtebaulich relevanten Bauvorhaben. Dabei bringt sie ihre fachliche Beurteilung in die politische Entscheidungsfindung ein.

Die Kommission trägt dazu bei, dass sich die Gemeinde unter Berücksichtigung von Ortsbild, Siedlungsentwicklung, Umwelt und gesetzlichen Vorgaben nachhaltig weiterentwickelt.

Aufgaben

Die Planungs- und Baukommission berät den Gemeinderat insbesondere bei:

- Teilrevisionen der Nutzungsplanung
- Entwicklungsrichtplänen und Sondernutzungsplanungen
- städtebaulich relevanten Baugesuchen und Bauvoranfragen
- komplexen raumplanerischen und baurechtlichen Fragestellungen
- Interessenabwägungen bei Planungen und Bauvorhaben
- Projekten und Entwicklungen mit Auswirkungen auf das Ortsbild und die Siedlungsentwicklung

Bei grösseren Planungen und bedeutenden Baugesuchen übernimmt die Planungs- und Baukommission die fachliche Koordination mit weiteren Fachkommissionen, insbesondere der Mobilitäts- und Verkehrskommission sowie der Natur- und Landschaftskommission.

Arbeitsweise

Die Planungs- und Baukommission verfügt über keine Entscheidungs- oder Vollzugskompetenzen. Sie berät den Gemeinderat und die Verwaltung und unterbreitet Empfehlungen zu den behandelten Geschäften. Die strategische Steuerung sowie die Umsetzung von Projekten und Entscheiden liegen beim Gemeinderat und der Verwaltung.

Die Kommission tagt in der Regel monatlich oder nach Bedarf und bearbeitet die ihr vom Gemeinderat zugewiesenen Geschäfte. Sie kann dem Gemeinderat zudem zusätzliche Themen zur Bearbeitung vorschlagen.

Jahresplanung

Die Kommissionsarbeit orientiert sich an den Legislaturzielen des Gemeinderates. Grundlage bildet eine rollende Mehrjahresplanung, welche eine frühzeitige Bearbeitung wichtiger Planungs- und

Baugeschäfte ermöglicht.

Fachliche Ausrichtung

Die Tätigkeit in der Planungs- und Baukommission erfolgt im Milizsystem. Die Mitglieder verfügen über Fachwissen oder praktische Erfahrungen insbesondere in den Bereichen Raumplanung, Städtebau, Architektur, Bau- oder Ingenieurwesen, Bau- und Planungsrecht, Immobilien- und Projektentwicklung oder Landschaftsarchitektur. Dadurch wird sichergestellt, dass Planungs- und Bauvorhaben aus unterschiedlichen fachlichen Blickwinkeln beurteilt werden können.

Mitglieder

Name	Funktion
Candinas Reto	Präsident
Hager Oliver	Mitglied
Valetti Marco	Mitglied
Zumsteg Lukas	Mitglied
Schneider Roland	Vertreter Verwaltung